



MØTEINNKALLING

Utvalg : **Kommunestyret**
Møtested: Havøysund hotell - møterommet
Møtedato: 24.10.2012 Tid: kl. 09.00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest – telefon 78 42 40 12.

Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer Innhold	Journr.
033	12/67 SØKNAD OM ENTLEDIGELSE - HAVNESTYRET	12/758
033	12/68 SØKNAD OM ENTLEDIGELSE - KONTROLLUTVALGET	12/952
U01	12/69 NÆRINGS- OG UTVIKLINGSARBEIDET - ORIENTERING	12/61
M40	12/70 NYTT VANN OG AVLØPSANLEGG DALVEIEN OG NORDREGATE - REGNSKAP	12/16
C10	12/71 UNGDOMSMELDING	12/189
K01	12/72 SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE (SCOOTERLØYPE) MELLOM MÅSØY OG PORSANGER KOMMUNE.	12/287
H12	12/73 HAVØYSUND HELSESENTER – ØKONOMI/FINANSIERING	12/326
212	12/74 REGNSKAP 2012 - TERTIALRAPPORT 2/12	12/377
153	12/75 BUDSJETTREGULERING 1/2012	12/915
M80	12/76 ÅRSMELDING 2011 - MÅSØY BRANNVESEN	12/986

033

12/77

12/384

MØTEPROTOKOLL - MØTE I KONTROLLUTVALGET 27.09.2012

Saksdokumentene kan sees ved henvendelse til formannskapskontoret.

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund den 11.10.2012.



Gudleif Kristiansen
Ordfører

Orienteringssaker:

- Regionrådet/Bolyst v/ daglig leder Arvid Mathisen
- KLP pensjon – v/KLP
- Måsøy Industriereiendom KF v/styreleder Thorbjørn Mathisen
- Rassikring Bakfjord v/ordfører
- LOSA v/ordfører

SØKNAD OM ENTLEDIGELSE - HAVNESTYRET

Saksbehandler: Eli Moe
 Arkivsaksnr.: 12/758

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 67/12 Kommunestyret

Møtedato
 24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til søknad av 03.09.2012 fra Tor Bjarne Stabell om entledigelse fra vervet som medlem/leder i havnestyret for resten av valgperioden 2012/2016 og innvilger denne.

Søknaden innvilges med hjemmel i kommunelovens § 15, pkt. 2.

Følgende suppleringsvalg foretas for resten av valgperioden 2012/2016:

Dokumenter:

1. Tor Bjarne Stabell – skriv av 03.09.2012
2. Rådmannens utredning

Innledning:

Tor Bjarne Stabell ble valgt som medlem og leder i havnestyret av formannskapet i møte 07.11.2011. Med skriv av 03.09.2012 søker han seg entlediget fra vervet. Han begrunner sin søknad med at han har overtatt Nor Lines AS i Havøysund og vil bli inhabil i saker da Nor Lines AS leier lokaliteter hos Havøysund havnevesen Måsøy AS.

Saksutredning:

I h.h.t. bestemmelser i kommunelovens § 15, pkt. 2, kan kommunestyret etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller for resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

Begrepet "uforholdsmessig vanskelig eller belastning" er et vidt begrep, og situasjonen hvor Tor Bjarne Stabell er styreleder i havnestyret og eier av Nor Lines AS vil gjøre det vanskelig for søker i vervet som styreleder i havnestyret p.g.a. inhabilitet.

Havnestyret har følgende sammensetning:

Representanter:

Tor Bjarne Stabell
 Eva Britt Brochmann
 Randi Johansen
 Kjell Larsen
 Birgit Helene Amundsen
 Stig Meyer (fiskarlagets repr.)

Pers. vararepr.:

Trond Hansen, Tufjord
 Ottar Kaspersen
 Audhild Berg
 Åsmund Høie
 Bodil Majala
 Egil Arne Brochmann (fiskarlagets vararepr.)

Leder: Tor Bjarne Stabell
Nestleder: Eva Britt Brochmann

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

09.10.2012.

Edmund Mikkelsen jr.
Edmund Mikkelsen jr.
Rådmann

Eli Moe

Eli Moe
konsulent

SØKNAD OM ENTLEDIGELSE - KONTROLLUTVALGET

Saksbehandler: Eli Moe
 Arkivsaksnr.: 12/952

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 68/12 Kommunestyret

Møtedato
 24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til søknad av 27.09.2012 fra Egon Leonhardsen om entledigelse fra vervet som medlem/leder i kontrollutvalget for resten av valgperioden 2012/2016 og innvilger denne.

Søknaden innvilges med hjemmel i kommunelovens § 15, pkt. 2.

Følgende suppleringsvalg foretas for resten av valgperioden 2012/2016:

Dokumenter:

1. Egon Leonharsen – skriv av 27.09.2012
2. Rådmannens utredning

Innledning:

Egon Leonhardsen ble valgt som medlem og leder i kontrollutvalget av kommunestyret i møte 26.01.2012. Med skriv av 27.09.2012 søker han seg entlediget fra vervet. Han begrunner sin søknad med hans arbeidssituasjon. Han er administrerende direktør i Arctic Wind som er inne i en hektisk periode med oppbygging av selskapet.

Saksutredning:

I h.h.t. bestemmelser i kommunelovens § 15, pkt. 2, kan kommunestyret etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller for resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.

I begrepet ”uforholdsmessig vanskelig eller belastning” inngår søkerens arbeidssituasjon.

Kontrollutvalget har følgende sammensetning:


Representanter:

Egon Leonhardsen - leder
 Knut Arnestad - nestleder
 Mona Aune

Vararepresentanter:

Rolv Emil Jensen
 Inger Marie Strande
 Børge Johansen

09.10.2012.


 Edmund Mikkelsen jr.
 Rådmann


 Eli Moe
 konsulent

NÆRINGS- OG UTVIKLINGSARBEIDET - ORIENTERING

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
 Arkivsaksnr.: 12/61

Arkiv: U01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
14/12	Formannskapet	13.03.2012
14/12	Kommunestyret	22.03.2012
84/12	Formannskapet	11.10.2012
69/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar saken til orientering.

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Utlysning av stilling som næringsssjef av 17.9.2012
3. Saksprotokoll kommunestyremøte 22.3.2012, sak 14/12; Nærings- og utviklingsarbeidet

Innledning:

Kommunestyret ba i møte den 22.3.12 at administrasjonen regulerte inn stilling som utviklingssjef eller næringsssjef i budsjettet, og at dette ble gjort til junimøtet og at stillinga deretter skulle lyses ut.

Som følge av manglende kapasitet på økonomiområdet klarte ikke administrasjonen å følge opp kommunestyrevedtaket hverken til møtet i juni eller september. Dette har medført at vi tidsmessig er kommet så langt ut på året at ei budsjettregulering ikke vil være nødvendig for å lyse ut stillinga, fordi kostnaden ved stillinga først vil komme i 2013. Ut fra dette og drøftinger med politisk ledelse ble det lyst ut stilling som næringsssjef den 17.9.12 slik at det vil være mulig å få den besatt så tidlig som mulig neste år. Dette innebærer at kostnadene med stillinga må prioriteres og innreguleres i budsjett 2013/økonomiplan 2013-2016.

Saksutredning:

Kommunestyret fremhevet i sitt vedtak at det er viktig at kommunen har administrativ kapasitet til å utøve et systematisk og målrettet nærings- og utviklingsarbeid. Dette er viktig for å kunne utvikle eksisterende næringsliv samt å kunne tilrettelegge for etablering av nye arbeidsplasser i kommunen. Kommunen er også prioritert av fylkeskommunen til å bli omstillingskommune fra 2013 sammen med Nordkapp. Oppfølging av dette over 4 år med mulighet for ytterligere 2 år, vil kreve administrativ kapasitet i organisasjonen.

Kostnadmessig vil stillinga som næringssjef belaste drift med kr. 650-700 000,- i lønns- og sosiale kostnader. I tillegg kommer driftsmidler. En del av dette kan inngå som kommunens egenandel i omstillingsprosjektet med bruk av næringssjefen som stillingsressurs. Fylkeskommunen har i møte med Måsøy og Nordkapp signalisert at kravet til egenandel fra kommunen vil ligge på om lag kr. 650 000,- årlig. Fylkeskommunen vil bidra med om lag kr. 3 millioner årlig til omstillingsarbeidet.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

For at kommunen skal kunne ivareta rollen som samfunnsutvikler er det viktig å ha på plass administrativ kapasitet i kommuneorganisasjonen. Det er lyst ut stilling som næringssjef med sikte på ansettelse så tidlig som mulig i 2013. Bakgrunnen for endring av stillingsbetegnelse fra utviklingssjef til næringssjef, er at både administrativ og politisk ledelse ønsker en tydeliggjøring av hva næringssjefen skal arbeide med. I stillinga til utviklingssjefen var det lagt inn også internutvikling i kommuneorganisasjonen som viktige arbeidsoppgaver.

Rådmannen anbefaler at saken tas til etterretning.

Havøysund, 9.10.2012,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

NYTT VANN- OG AVLØPSANLEGG DALVEIEN OG NORDREGATE - REGNSKAP

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 12/16

Arkiv: 144 M40

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
85/12	Formannskapet	11.10.2012
70/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til regnskap for nytt VA-anlegg i Dalveien og Nordregate som viser en overskridelse på over 50 % i forhold til budsjett. Kommunestyret tar dette til etterretning, men er opptatt av at slike overskridelser må unngås for å sikre en forsvarlig økonomisk styring av kommunen. Kommunestyret ber derfor administrasjonen om følgende:

Det gjennomføres en grundig evaluering av prosjekter hvor det har vært betydelige overskridelser, og at det med bakgrunn i dette utarbeides og implementeres rutiner som skal bidra til at overskridelser unngås. Dette skal opp til behandling i kommunestyret i løpet av 1. halvår 2013.

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

1. Norconsult AS – Tilbud prosjektering av 5. mars 2009
2. Teknisk komite vedtak av 9. juni 2009, sak 12/09
3. Kommunestyrets vedtak av 23. oktober 2009, sak 36/09
4. Teknisk sjef skriv angående aksept på tilbud av 23. november 2009
5. Norconsult AS – Oversendelse av kontrakt av 21. desember 2009
6. Repvåg Kraftlag AL – skriv av 21. april 2010
7. Norconsult AS – Ny utlysning på anbud av 18. juni 2010
8. Norconsult AS – Anbudsinstilling av 27. juli 2010
9. Teknisk sjef – Notat til rådmannen av 30. juli 2010
10. Teknisk sjef – Skriv til beboerne i Nordre gate og Dalveien av 10. september 2010
11. Teknisk sjef – Avslag på Endringsanmodning nr. 10 og 11
12. Teknisk sjef – Endringsordre nr. 1 – 13
13. Kåre K. Kristensen AS – Diverse mailer angående faktura og masseberegninger
14. Teknisk sjef – Skriv til entreprenør angående dokumentasjon av masseforbruk av 9. november 2011.
15. Teknisk sjef – Skriv til økonomikontoret ang. faktura nr. 10952 av 10. november 2011
16. Kåre K. Kristensen AS – Skriv av 11. november 2011 angående masseforbruket
17. Teknisk sjef – Mail av 30. november 2011 til entreprenøren avvik på stikkledning
18. Teknisk sjef – Økonomioversikt av 12. desember 2011
19. Teknisk sjef – Skriv til entreprenøren ang. FDV dokumentasjon av 13. januar 2012

20. Teknisk sjef – Skriv til entreprenøren ang. FDV dokumentasjon av 9. mars 2012
 21. Rådmannens utredning og innstilling

Innledning:

Kommunestyret har bedt om regnskap og en redegjørelse for gjennomføringen av renoveringen av VA-ledningene gjennom første del av Dalveien og Nordregate.

Saksutredning:

Da arbeidene ble vedtatt hadde vi et budsjett på kr. 8 000 000,- som inkluderte kontrakt på prosjektering på kr. 163 800,- og kontrakt på VA entreprenør på kr. 7 435 468,-, alt ekskl. mva.

Kontrakt fra entreprenør kan deles opp i hovedposter, samt prosjektering og annet, som vist nedenfor:

Post	Navn	Kontrakt	Regnskap
1	Rigg og drift	280 400	292 400
2	Veg – og fortausarbeider	2 464 618	2 212 946
3	Grøftarbeider	1 646 470	2 414 095
4	Ledningsarbeider	1 922 592	1 809 054
5	Kummer og tilbehør	1 456 309	1 256 493
6	Endringsordrer		505 299
7	Levering av pukke til grøftetrassen		3 776 300
		7 770 389	12 266 587
8	Prosjektering kontrakt	163 800	300 405
9	Annet - elektriker		7 668
	Samlede kostnader	7 934 189	12 574 660

Som det fremgår av overstående har vi en økning på kostnadene på over 50 % på både prosjektering og utbygging, noe som selvfølgelig er alt for høyt og burde ha vært unngått. Dette skyldes følgende forhold:

Prosjektering

I den opprinnelige bestillingen var ikke fortau mellom rådhuset og skolen tatt med. Med den erfaringen en har med trafikken i Nordre gate, gjennomgangstrafikken til Ringveien, Dalveien og Lomvannsvein, - fant teknisk sjef det ikke tilrådelig å gjennomføre arbeidene uten samtidig å etablere fortau her. Med parkerte biler utenfor boligene på nedsiden av Nordre gate måtte skolebarna ut i veien for å komme seg forbi, de måtte altså ut i den sterkt trafikkerte gaten, derfor ble prosjektering av dette fortauet bestilt.

Ved den første anbudsrunderen i april 2010 kom det kun inn 1 anbud og en valgte derfor å omprosjekttere noe, dele opp i 2 byggetrinn og lyse ut på nytt. Ny utlysning ble foretatt i juni med anbudsfrist 28. juli 2010. Dette ble tilleggsarbeider for Norconsult AS og forklarer, sammens med en del oppfølging i byggetiden, hvorfor en har fått tillegg på prosjekteringsarbeidet.

Utbyggingen

I de fleste tilbud er det en del ukjente faktorer, og en del poster som er regulerbare med hensyn til mengder. Hvis vi ikke opererer med slike poster, men legger inn faste mengder på alt, må en der det er usikkerhet ta med så mye at en er sikker, noe som kan føre til at vi må betale for materiell og masser vi ikke bruker. I denne kontrakten undervurderte vi omfanget av telefarlige masser i grøftetrassen, noe som førte til at mengdene på bortkjøring av dårlige masser og innkjøp av ny pukk ble kalkulert alt for lavt. Økningen på post 5 – grøftarbeider, skyldes i hovedsak bortkjøring av dårlige masser, som kostet kr. 888 630,- mens kontrakten har en kostnad på kr. 166 250,-.

Tillegget på innkjøp av pukk ligger på post 7 og utgjør $6\,866\text{ m}^3$ a kr. 550,-, til sammen kr. 3 776 300,- ekskl. mva. Kravet fra entreprenøren var på $8\,105\text{ m}^3$, til en pris på kr. 4 457 750,- ekskl.mva, men da entreprenøren ikke kunne levere dokumentasjon på leveranse utover $6\,866\text{ m}^3$, er kun dette godtatt.

Manglende ledningskartverk førte til at det oppsto uforutsette forhold underveis, bl.a. ved at en ikke hadde koordinater og høyde på stikkledning fra Nordre gt. og ned til Polarhallen. Tilkoblingen her måtte derfor tilpasses, noe som førte til at vi måtte flytte på allerede nedsatte kummer. Dette problemet fortsetter, da en enda ikke har mottatt FDV – dokumentasjonen fra entreprenøren. Årsaken vet en ikke, men har mistanke om at det er en form for reaksjon på at vi ikke har godkjent alle deres krav på masseleveransen. I hht. vanlig praksis holder vi tilbake kr. 50 000,- inntil FDV – dokumentasjonen foreligger.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannen beklager den store overskridelsen på prosjektet, og ser at administrasjonen burde ha tatt høyde for utskifting av langt mer masser i grøftetraseen allerede på anbudsstadiet. Dette ville imidlertid ikke ha redusert de endelige kostnadene vesentlig, men kommunestyret ville hatt kjennskap til kostnadene på et riktig tidspunkt i forhold til igangsettelse av prosjektet. Dette er selvsagt også vesentlig for kommunestyrets mulighet til å sørge for en forsvarlig økonomisk styring av kommunen.

Rådmannen vil med bakgrunn i erfaringene fra dette prosjektet og helsesenteret, gjennomføre et grundig evalueringsarbeid av de prosjektene hvor vi har hatt store overskridelser. Målsettingen vil være å registrere feil og mangler som har bidratt til overskridelsene, og ut fra dette utarbeide klare rutiner på hvordan vi skal gjennomføre våre investeringsprosjekter slik at overskridelser unngås.

Vedlegg:

Dokumentene utgjør 70 sider og legges ikke ved saken. Dersom du ønsker dokumentene tilsendt kan du få dem på mail ved å ta kontakt med teknisk sjef, eller papirkopi, som kan skrives ut på Servicetorget.

Havøysund, 9.10.2012,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

Geir H. Leite
teknisk sjef

UNGDOMSMELDING

Saksbehandler: Malin Sjursen Wulvik
 Arkivsaksnr.: 12/189

Arkiv: C10

Saksnr.: Utvalg

86/12 Formannskapet
 71/12 Kommunestyret

Møtedato

11.10.2012
 24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til administrasjonens gjennomgang av sentrale områder som berører ungdom i kommunen. Det satses på ungdom i Måsøy, men kommunestyret ser at det er behov for å arbeide videre med en del tiltak. Kommunestyret vil at følgende tiltak prioriteres og at dette ses i sammenheng med budsjett 2013/økonomiplan 2013-2016:

1. Øke rammen for startlån og bedre markedsføringen av dette og andre finansieringsmuligheter som kan bidra til at unge i etableringsfasen kjøper egen bolig
2. Øremerke midler i kommunens budsjett til sommerjobb for ungdom hvor det ikke er alders- eller kvalifikasjonskrav, eksempelvis i kommunens "parkvesen"
3. Utarbeide en plan for opprettelse av lærlingeplasser i kommuneorganisasjonen
4. Oppfølging og prioritering av Klubb1 (ungdomsklubben) og Ungdomsrådet for å bidra til å engasjere og involvere ungdommene selv
5. Utvikle kino og biblioteket til å bli attraktive fritidstilbud for ungdom

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Saksprotokoll fra kommunestyremøte 16.12.11, sak 82/11; Budsjett 2012/Økonomiplan 2012-2015
3. Ung i Måsøy – Plan for ungdomsarbeidets organisering, innsatsområder og tiltak
4. Ung i Måsøy – Revidert utgave 2008-2010
5. Måsøy kulturskole – Tilbud og info

Innledning:

Det ble i kommunestyrets møte den 16.12.2011 bedt om å legge frem en melding som tok for seg satsing mot ungdom. Områder som en ønsket beskrevet var fritidstilbud, skoletilbud, botilbud, sommerjobb og andre forhold som berører ungdom. Videre ble det bedt om å komme med konkrete forslag på tiltak, kostnader, finansieringsmuligheter og hvilke prioriteringer som foreslås.

Saksutredning:

I 2002 ble det i kommunestyret vedtatt en ungdomsplan, "Ung i Måsøy". Målsettingen med denne planen var å sette ungdom i fokus, ved å utarbeide en egen plan for ungdom og ungdomsarbeidet i kommunen. Videre ble det i 2009 gjort en revidering av planen, dette av daværende ungdomskonsulent. Forslaget på den reviderte planen ble ikke lagt frem for kommunestyret for godkjenning.

Planens primærgruppe er barn og unge mellom 13 og 25 år, videre er unge voksne mellom 25 og 30 år sett på som en sekundærgruppe.

- Fritidstilbud for ungdom.

Mål: Sikre et godt og variert fritidstilbud for ungdom i kommunen. Motivere for å realisere egne ideer, utvikle og være med på å synliggjøre ungdommenes egen kultur.

Vi finner forskjellige typer lag idrett, hvor fotball og innebandy er de mest markerte. Videre er treningssentret et godt alternativ. Det er i tillegg muligheter for aerobic og zumba også.

Klubb1 har tilbud for både junior og senior. Dette er da aldersgruppene 10 – 20 år. Kulturskolen – flere forskjellige aktiviteter for barn, unge og voksne.

Kino er et tilbud det jobbes med å få på plass. For å få kinovisninger hit igjen, må kinoanlegget digitaliseres. Dette er en prosess man har startet med, og så fremst alt går etter plan, så vil vi ha kinoanlegg oppe å gå i løpet av høst 2012.

Det finnes i tillegg et rimelig stort antall forskjellige lag og foreninger, som har forskjellige typer aktiviteter de holder på med, eksempelvis; jeger og fisk, musikk, bridge.

Handlingsplan:

I den vedtatte planen "Ung I Måsøy" står det blant annet:

Kommunens fritidstilbud til ungdom må nå i større grad bestå av motivere og veilede ungdom til organisering og gjennomføring av ungdomsinitierte tiltak, for da først evner man å være mer "up to date" i det tilbudet som gis.

Dette var noe en påpekte allerede i 2002, og det er like viktig om ikke viktigere å huske på i dagens tilbud. Hvordan få barn og unge til å bruke nærmiljøet mer? Fremme tiltak som gjør at de vil bruke naturen rundt og være mer ute. Øke interessen for friluftsliv er noe som ungdomsrådet blant annet ønsker å fokusere på.

Lag og foreninger bør kanskje i større grad bli flinkere til å oppsøke ungdom for å få de med i sine foreninger. Det kan i dag virke som det ikke er alle plasser ungdom skal være med i.

- Skoletilbud for ungdom

Per dags dato har vi i kommunen 4 barne- og ungdomsskoler, i tillegg er det LOSA tilbud i Havøysund. Fra og med neste år vil det LOSA tilbudet slik vi kjenner det i dag ikke eksistere mer. Hva som blir og hvordan det skal organiseres er enda ikke avklart, men en kan nok gå ut i fra at det ikke vil bli et like bredt tilbud som det er i dag. Per dags dato har vi kun 2 lærlinger i kommunen. Vi har tidligere hatt en god del flere en dette, så man vet at det er rom for flere.

Handlingsplan:

Fortsette å kjempe for LOSA. Da nedleggelse av dette kan ha en alvorlig konsekvens for både familier så vel som lokalt næringsliv sin mulighet til rekruttering.

Eni Norge AS skal være med på investering og opprettelse av digitalt klasserom i kommunen. Et slikt tilbud vil gjøre at vi kan få et bedre og bredere tilbud for unge voksne også i forhold til videre skolegang og kompetanseheving.

- Botilbud for ungdom

Det er vedtatt at 4 mannsboligen i Nordregate 7 skal øremerkes ungdom. Dette skal være for ungdom mellom 18 og 30 år. Hvor lærlinger skal prioriteres og øvrige søkere prioriteres likt. I 2010 gikk daværende utviklingssjef i gang med undersøkelser for å få kartlagt behovet for ungdomsboliger i Havøysund. Det ble foretatt undersøkelser, hvor både muntlige og skriftlige interesser ble registrert. Planen var en ny 4-mannsbolig i Vannkumdalen. En fikk gjort økonomiske beregninger sammen med husbanken i Hammerfest m.h.t. finansiering. Sammenlignet med kommunens nåværende ungdomsboliger ville dette alternativet kreve en adskillig høyere husleie. En kom da fram til at det ville bli for høy husleie, i forhold til hva en ønsker for målgruppen.

Handlingsplan:

Øremerke flere av de kommunale boligene til ungdom. Noe som vil hjelpe en liten stund, men boligproblematikken vil ikke løses av dette på lang sikt. En bør i større grad sette mer fokus og oppmuntring til at unge skal etablere seg på boligmarkedet. Med bedre og mer informasjon om bl.a. lånemuligheter og billige tomter.

Startlån kan omfatte unge i etableringsfasen, står det blant annet i retningslinjene. Ved å gjøre informasjon mer tilgjengelig, og øke fokuset på bl.a. mulighetene for lån, kan det være med på å øke bolysten i forhold til etablering av egen bolig. For at unge i etableringsfasen skal kunne oppnå en gunstigst mulig finansiering bør startlån gis innenfor 25-40 % av kjøpesum som toppfinansiering. Dette vil gjøre det mulig å oppnå finansiering i bank på betingelser innenfor 60-75 % sikkerhet. Det vil også være mulig for fullfinansiering gjennom startlån. Kommunens vedtakter åpner for dette, og er betinget av situasjonen til husstanden.

Det er igangsatt arbeid med utarbeidelse av boligpolitisk handlingsplan, hvor blant annet ungdomsboligbehov vil inngå.

- Sommerjobb for ungdom

Det var satt av 150 000,- på budsjettet i år til sommerjobb for ungdom. Det er primært i helse sektoren og ved teknisk sektor det har vært jobber for ungdom.

Det ble utlyst sommerjobber/sommervikariat i disse to sektorene, ingen var spesielt merket eller rettet mot ungdom.

I helsesektoren ønsker de primært folk som er utdannet eller i gang med utdanning innen helse. Alle søkere blir vurdert, men det vil alltid være naturlig begrenset i forhold til kompetanse på enkelte stillinger.

I utlysningsteksten til teknisk sektor er et krav at søker må være fylt 18 år. I lys av det bør en kanskje vurdere hvilken aldersgruppe tenker når man snakker om sommerjobb for ungdom? Er det de under 18 år og eller de som er over også? Bør en i så fall skille på disse jobbene? Slik at det er noen som er "satt av" til de under 18 år?

Vist en ser på aldersgruppen 18 – 29 år kan en finne en del flere som var i arbeid i sommer, enn de som var under 18 år.

Handlingsplan:

Først og fremst finne ut hvilke målgrupper skal sommerjobbene rette seg mot. Hvor stort er behovet for flere sommerjobber? Et bedre samarbeid med næringslivet vil være med på å få en bedre oversikt over mulige jobber til ungdommer. En bør i tillegg være flinkere til å tenke kreativt i forhold til arbeidsoppgaver.

For å få til et bedre system i forhold til sommerjobber i kommunen, bør en person sitte med hovedansvaret for koordineringen. I tillegg er det viktig å starte tidlig med prosessene for dette.

- Andre forhold som berører

Det er helt klart mange forhold som berører, påvirker og er avgjørende faktorer i beslutningsprosesser. Før en kan komme med kostnadsoversikter, finansieringsmuligheter og hvilke prioriteringer som må gjøres, er det vel så viktig at det blir gjort en større gjennomgang på de handlingsplanene som allerede foreligger.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Administrasjonens gjennomgang av sentrale områder som berører ungdom i kommunen viser at det satses på ungdom i Måsøy, men at det er behov for å arbeide videre med en del tiltak. Kino vil være et sentralt fritidstilbud. Det samme gjelder bibliotek som med nye lokaler kan bli et sentralt samlingspunkt for ungdom. Begge disse tiltakene er i prosess. På boligsiden bør kommunen stimulere ungdom til kjøp av egen bolig gjennom bedre informasjon om finansieringsmuligheter som bl.a. startlånsordningen og utvidelse av rammene på dette. Når det gjelder sommerjobb for ungdom så vil kommunen ha bevissthet rundt dette, ikke minst i forhold til ungdom under 18 år. Kommunen har et stort behov for å holde uteområdene ryddige og rene, ikke minst siden kommunen er vertskommune for nasjonal turistvei.

Kommunen skal tilrettelegge for satsing på ungdom, men det er viktig at ungdommen selv involverer seg og blir involvert. Her vil det være viktig med videre arbeid gjennom ungdomsrådet. I tillegg må "voksensamfunnet" bli flinkere til å dra inn ungdommen på ulike områder.

Det anbefales følgende prioriteringer som del av kommunens satsing på ungdom:

6. Øke rammen for startlån og bedre markedsføringen av dette og andre finansieringsmuligheter som kan bidra til at unge i etableringsfasen kjøper egen bolig
7. Øremerke midler i kommunens budsjett til sommerjobb for ungdom hvor det ikke er alders- eller kvalifikasjonskrav, eksempelvis i kommunens "parkvesen"
8. Utarbeide en plan for opprettelse av lærlingeplasser i kommuneorganisasjonen

9. Oppfølging og prioritering av Klubb1 (ungdomsklubben) og Ungdomsrådet for å bidra til å engasjere og involvere ungdommene selv
10. Utvikle kino og biblioteket til å bli attraktive fritidstilbud for ungdom

Vedlegg:

1. Ung i Måsøy – Plan for ungdomsarbeidets organisering, innsatsområder og tiltak
2. Ung i Måsøy – Revidert utgave 2008-2010
3. Måsøy kulturskole – Tilbud og info



Edmund Mikkelsen jr.

Rådmann



Malin S. Wulvik

Kultur- og næringskonsulent

SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE (SCOOTERLØYPE) MELLOM MÅSØY OG PORSANGER KOMMUNE.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 12/287

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg
89/12 Formannskapet
72/12 Kommunestyret

Møtedato
11.10.2012
24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Måsøy kommunestyre vedtar, på vegne av Måsøy og Porsanger kommune, å søke Fylkesmannen i Finnmark om tillatelse til å etablere en tilknytningsløype (snøscooterløype) på ca. 12 km mellom løype 12 Måsøy kommune og løype 1 i Porsanger kommune iht. vedlagte kart, der aktuell trase er inntegnet. Måsøy kommunestyre ber videre om at Fylkesmannen godkjenner dette som en endring i vedtatt Forskrift om snøskuterløyper for Måsøy kommune (FOR 2003-03-27 nr.440) og Porsanger kommune (FOR 2008-02-28 nr.233), for å legge til rette for en lenge ønsket tilknytning av løypenettet mellom de respektive kommuner. En håper at denne løypetraseen kan gis som nye løypekilometer, slik at en unngår å måtte kutte på deler av det eksisterende løypenettet i de respektive kommuner.

Aktuell løypetrase foreslås inntil videre gitt løypenr. 9 i Måsøy og som ny sideløype til løypenr. 1 i Porsanger å beskrives foreløpig slik;

Måsøy kommune løype nr. 9:

Fra løypekryss på løype 12 sørvest for vuolit Ravdujávri til Goattečamajávri (341) – sørover langs reingjerde til kommunegrense Porsanger kommune.

Porsanger kommune sideløype (til løype nr. 1):

Fra løypekryss på løype 1 sørvest for Andaras máhtejávri-videre via vann (241) – vann (338) – vann (374) og til kommunegrense Måsøy kommune.

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

DOK	I	791/12	20.02.2012	TEK//SKR	K01
		Reinbeitedistrikt 16 Karasjok vest			
		UTTALELSE TIL FORSLAG TILKNYTNING AV 2 SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY, PORSANGER OG KVALSUND			
DOK	U	803/12	20.02.2012	TEK//SKR	K01
		Reinbeitedistrikt 16 Karasjok vest			
		VEDR. UTTALELSE TIL FORSLAG TILKNYTNING AV 2 SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY, PORSANGER OG KVALSUND			
DOK	I	2104/12	02.04.2012	TEK//SKR	K01
		Ravdol-Siida			
		VEDR. FORSLAG TIL TILKNYTNINGSLØYPER MELLOM KVALSUND OG MÅSØY			

DOK U 2105/12 19.04.2012 TEK//SKR K01
Adresseliste
 SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE (VINTERLØYPE) MELLOM MÅSØY KOMMUNE OG
 PORSANGER KOMMUNE - HØRING

DOK I 2106/12 07.05.2012 TEK//SKR K01
Finnmarkseiendommen
 HØRINGSUTTALELSE - SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE - MÅSØY KOMMUNE

DOK I 2107/12 22.05.2012 TEK//SKR K01
Sametinget
 UTTALELSE TIL SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE (VINTERLØYPE) MELLOM MÅSØY
 KOMMUNE OG PORSANGER KOMMUNE

DOK I 2108/12 01.06.2012 TEK//SKR K01
Finnmark Fylkeskommune
 UTTALELSE SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE/SCOOTERLØYPE (VINTERLØYPE)
 MELLOM MÅSØY KOMMUNE OG PORSANGER KOMMUNE - INGEN MERKNAD

DOK U 2159/12 15.08.2012 TEK//SKR K01
Finnmarkseiendommen
 SØKNAD OM GRUNNEIERS TILLATELSE TIL ETABLERING AV NY SCOOTERLØYPE PÅ
 FINNMARKSEIENDOMMEN I MÅSØY OG PORSANGER KOMMUNE.

DOK I 2677/12 04.09.2012 TEK//SKR K01
Finnmarkseiendommen
 GRUNNEIERS TILLATELSE I FORBINDELSE MED SØKNAD OM TILKNYTNINGSLØYPE
 MÅSØY KOMMUNE

Andre dokumenter;

Fra arkivsaksnr. 11/19

DOK U 1420/11 18.04.2011 TEK//SKR K01
Porsanger kommune
 FORSLAG TILKNYTNING AV SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY OG PORSANGER.

DOK U 1422/11 18.04.2011 TEK//SKR K01
Kvalsund kommune
 FORSLAG TILKNYTNING AV SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY OG PORSANGER.

DOK I 2645/11 18.07.2011 TEK//SKR K01
Porsanger kommune
 MIDLERTIDIG SVAR - TILKNYTNING AV SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY OG
 PORSANGER

DOK I 4318/11 02.12.2011 TEK//SKR K01
Kvalsund kommune
 FORSLAG TIL TILKNYTNING AV SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY OG KVALSUND -
 MELDING OM VEDTAK

Fra arkivsaksnr. 12/28

DOK I 45/12 03.01.2012 TEK//SKR K01
Porsanger kommune
 TILKNYTNING AV SCOOTERLØYPER MELLOM MÅSØY OG PORSANGER MELDING OM
 VEDTAK

Innledning:

I en årrekke har kommunen mottatt ønsker fra publikum om å få til en tilknytning av scooterløypenettet i Måsøy mot våre nabokommuner Kvalsund og Porsanger. Med bakgrunn i dette er det tatt et initiativ for å få til dette. Begge våre nabokommuner ga tidlig tilbakemelding om at de i utgangspunktet var positive til å utrede dette. Underveis i prosessen har det vært holdt i gang en dialog mot begge våre nabokommuner, reindrifta og fylkesmannen.

For å kunne etablere en slik tilknytningsløype må det innhentes nødvendig tillatelse til forskriftsendring etter §5 - 3 ledd i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Her gis Fylkesmannen hjemmel, etter forslag fra kommunestyret, til å kunne gi/endre forskrift om bruk av scooter på vinterfører langs særskilte løyper og på islagte vassdrag. I denne saken dreier det seg om en utvidelse av dagens løypenett, noe som krever endring av eksisterende forskrift.

Saksutredning:

Våren 2011 ble det gjort befaringer i terrenget for å finne mulige alternativer for tilknytningsløyper. Det ble funnet 2 aktuelle traseer mot henholdsvis Kvalsund og Porsanger kommune.

Med bakgrunn i dette ble det den 18.4.2011 sendt ut en forespørsel til Kvalsund og Porsanger kommune samt reindrifta med ønske om en tilbakemelding på om våre forslag kunne aksepteres.

Kvalsund kommunedtyre behandlet saken i møte den 16.11.2011 sak 52/11 og fattet følgende positive vedtak;
Kommunestyret støtter forslaget fra Måsøy kommune om å tilknytte løype 4 i Måsøy med løype 4 i Kvalsund.

Porsanger kommunestyre behandlet saken i møte den 24.11.2011 og fattet følgende positive vedtak;
Porsanger kommune stiller seg positiv til en løypesammenknytning mellom Porsanger- og Måsøy kommune.

Begrunnelse

Denne tilknytningen vil føre til ett mer helhetlig løypenett i nordre del av Porsanger og Måsøy kommune. Sammenknytningen kan ha en positiv effekt for næringslivet, som kan planlegge produkter mer på tvers av kommunegrensene.

Videre saksgang

Porsanger kommune og Måsøy kommune søker i fellesskap om nye løypekilometer ved sammenknytning av løypenettet og utvidelse i antall løypekilometer.

Måsøy kommune står ansvarlig for innhenting av høringsuttalelser og kontakt med berørte parter.

Porsanger kommune ber om å bli løpende orientert i sakens gang og om å få tilsendt kopi av alle saksdokumenter inkludert høringsuttalelser.

Porsanger kommune ser frem til videre samarbeid i saken

Men dette må ses i sammenheng med at kommunestyret ønsker å revidere kommunens løypenett.

Reinbeitedistrikt 16 Karasjok vest kom med en uttalelse, men samtidig foreløpig uttalelse datert 25.1.2012;

- Skouhtanjarga-siida har i utgangspunktet ingen merknader til løype II tilkobling mellom løype 12 Måsøy og løype 1 i Porsanger (Løype II planlagt fra sør i Gardevarri område og nordover til Rahpesvarri).
- Marbolon-siida har heller ingen motsetning til løype II tilkobling, men siidaen vil styrebehandle saken den 30.01.12.

Distriktet har ikke fått inn uttalelse fra partshaver Ravdol-siida som vedrører planlagte løype II tilknytning med løyper fra Måsøy og Kvalsund kommune.

Reinbeitedistrikt 16 Karasjok vest støtter uttalelsene fra Skuotanjarga og Marbolon om ingen merknader på løype II tilkobling mellom løype 12 i Måsøy og løype 1 i Porsanger.

Videre avventer distriktet å gi uttalelse til løype I tilkobling mellom løyper i fra Måsøy og Kvalsund. Dette inntil rettighetshaver/part Ravdol-siida v/leder Johan Mattis Eira, Ravdjok, 9730 Karasjok avvgir uttalelse på saken.

Ravdol-siida har avgitt sin uttalelse pr. brev dat. 18.3.2012 og fattet følgende vedtak;

Ravdol-siida kan ikke godta at det opprettes en ny scooterløype (alt.I) som vil gå tvers igjennom kalvingsområdet. Det er også det området i vårt sommerbeite som blir først bart og er det viktigste området tidlig på våren rett før kalvingen starter. Alternativ II kan vi være positiv til med litt justeringer i forhold til terrenget og eksisterende reingjerde. Vi vil også bemerke at Ravdol-siida også har vært i dialog med Kjetil Nilsen som stikker løyper fra Lillefjord om å endre traseen slik at løypa fra Lillefjord til Havvannet kan være åpen etter at vi er kommet frem med reinflokken til vår/sommerbeite. Med dette håper vi å gjøre begge parter fornøyde.

Med bakgrunn i de innkomne uttalelser fra "forhåndshøringen" ble det av saksbehandler besluttet å kun gå videre med løypeforslag som omfatter tilkobling mellom løype 12 i Måsøy og løype 1 i Porsanger, et løypeforslag som alle har vært positive til. En tolker vedtaket fra Porsanger kommunestyre dithen at Måsøy kommune, arbeider videre med, og fremmer felles søknad til Fylkesmannen i Finnmark på vegne av begge kommunene.

Med bakgrunn i overstående, ble "Søknad om tilknytningsløype mellom Måsøy kommune og Porsanger kommune", sendt ut på formell høring pr. brev til aktuelle parter/innstanser den 19.4.2012. Frist for uttalelse var 1. juni 2012. Det er i løpet av høringsperioden kommet inn uttalelse fra følgende innstanser/parter;

Finnmarkseiendommen, Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Sametinget og Finnmark fylkeskommune har ingen vesentlige merknader til søknaden. Finnmarkseiendommen har heller ingen større merknader, men tar forbehold om å komme med ev. merknader til saken ved fremtidig søknad om grunneiers tillatelse. Slik søknad skal normalt bli oversendt fra kommunen når ev. positivt vedtak er fattet av kommunestyret i Måsøy. Svar fra grunneier må normalt foreligge før saken oversendes Fylkesmannen for behandling. For å spare tid har en imidlertid pr.brev dat. 15.8.2012 sendt søknad om grunneiers tillatelse til Finnmarkseiendommen med forespørsel om rask behandling av saken i forkant av kommunestyrets behandling. En hadde på forhånd vært i kontakt med

saksbehandler v/ Finnmarkseiendommen som ikke kunne se at det var noe til hinder for en slik fremgangsmåte.

En har pr, svarbrev fra Finnmarkseiendommen dat. 30.08.2012 fått innvilget grunneiers tillatelse; Sitat; På bakgrunn av saksbehandlingen gir FeFo Måsøy kommune grunneiers tillatelse til overnevnte tiltak (Scooterløype på FeFos grunn i Måsøy og Porsanger kommune). Tillatelsen gjelder innenfor de rammer som er oppstilt i tidligere innsendte dokumenter, samt under forutsetning om at det tas tilstrekkelig hensyn til reindriftas interesser i området.

For fullstendige uttalelser viser en til den enkelte høringsuttalelse som er arkivert på saken.

Naturmangfold/biologisk mangfold.

Ut i fra tilgjengelig offentlig informasjon via naturbase mv. har en ikke kunnet avdekket sårbare og/eller verneverdige naturtyper i den omsøkte traseen. En har heller ikke kunnet avdekke at noen viltarter/viltbiotoper er truet eller foreslått vernet i det aktuelle området.

Med bakgrunn i overstående og de utelukkende positive tilbakemeldinger en har fått fra innstanser/partner, anbefales det at saken vedr. løypetilknytning mellom løype 12 i Måsøy og løype 1 i Porsanger, nå kan vedtas, og oversendes Fylkesmannen i Finnmark for behandling. Som uttalt fra Porsanger kommunestyre bør det henstilles til Fylkesmannen om å få denne løypetraseen tildelt som en utvidelse av antall løypekilometer (uten fradrag fra resten av løypenettet) slik at man slipper å begynne å plukke kilometer fra resten av løypenettet. Ravdol siida antyder i sin uttalelse at man bør se på mindre justeringer av foralått trasee i forhold til terreng og eksisterende reingjerde. Dette anses som uproblematisk og vil kun føre til små ubetydelige justeringer i forhold til inntegnet trase. En håper at Fylkesmannen i Finnmark vil være positiv til vår felles søknad og at Fylkesmannen på en konstruktiv måte vil bidra til å få dette til.


Bli aktuell løype etablert, ser en det som svært positivt for hele regionen. En antar at næringslivet, både lokalt og regionalt, også vil kunne se muligheter i at Måsøy kommune blir knyttet opp mot løypenettet til sine nabokommuner. Aktuell løype vil for Måsøy kommunes del i praksis gi tilgang til løypenettet i Porsanger, Kvalsund og Nordkapp. For innbyggerne både lokalt og regionalt som benytter snøscooter, vil dette være et etterlenget tiltak som vil gi brukerne fra de respektive kommuner, en bedre og helhetlig tilgang til større deler av det eksisterende løypenettet i Finnmark. En håper derfor at Fylkesmannen vil være imøtekommende, ved å bidra til en rask og positiv behandling av søknaden.

Saken anbefales med dette vedtatt.

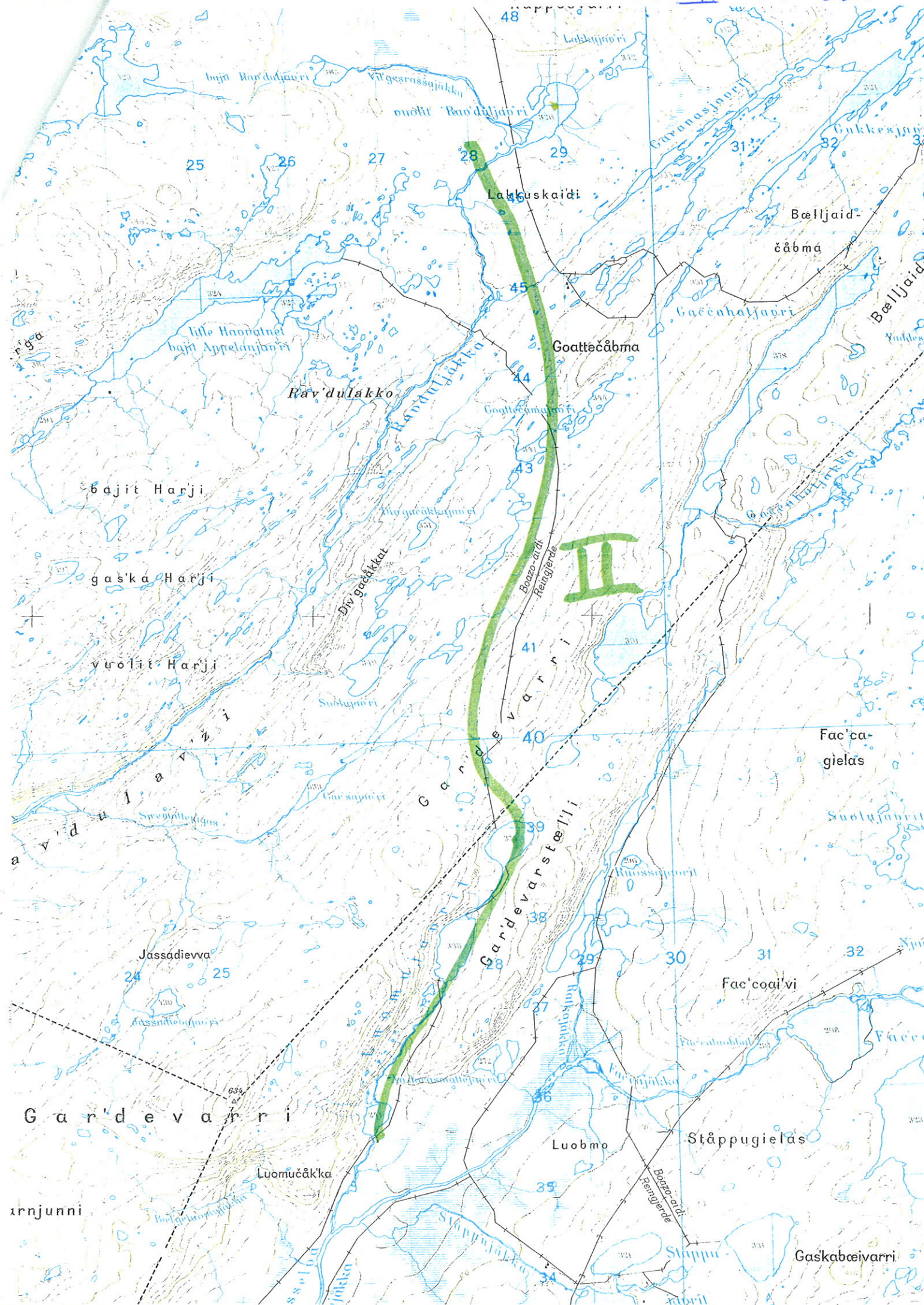
Vedlegg:

2 kartskisser som viser den foreslåtte trasee

4.09.2012.


Edmund Mikkelsen jr.
Rådmann


Stein Kristiansen
Avdelingsingeniør



25

26

27

28

29

31

32

33

48

46

45

44

43

41

40

39

38

37

36

35

34

II

Harji

Harji

Harji

Sirevålle

Jassadieva

Jassadieva

Gardevårri

arnjunni

Luomuçåkka

Luobmo

Ståppugielas

Fac'coai'vi

Fac'ca-gielas

Gaskabæivarri

Lakkuskaidi

Bælljaid-
çåbma

Goattecåbma

Rav'dulakko

Bælljaid

Gareahajjari

Div'gacåkkat

Bazo'arid
Rangjerna

Gardevårri

Gardevårstelli

Ruossajari

Ruokajoki

Fac'atnabid

Fac'ajjaska

Bazo'arid
Rangjerna

Ståppu

Ståppu

Forslag tilknytningsløype

20.08.2012



Utsnitt hentet fra
 løypebase i NORDATLAS

Målestokk: 250 000

HAVØYSUND HELSESENTER - ØKONOMI/FINANSIERING

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
 Arkivsaksnr.: 12/326

Arkiv: H12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
19/12	Formannskapet	13.03.2012
19/12	Kommunestyret	22.03.2012
90/12	Formannskapet	11.10.2012
73/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til administrasjonens gjennomgang av totalkostnader for på – og ombyggingen av Havøysund Helsecenter som viser en sluttsum på kr. 56 000 000,- eks. mva. når man tar med alle kjente byggekostnader inkl. merkostnader som det er uenighet om. Dette innebærer en kostnadsøkning på 8,5 millioner kroner i forhold til kommunestyrets behandling av prosjektets rammer i møtet den 22.3.2012. Det er tatt opp 34,6 millioner kroner i lån til helsecenteret. For å finansiere prosjektet vedtar kommunestyret et nytt låneopptak på 6 millioner kroner slik at ny finansieringsplan blir som følger:

Tilskudd Husbanken	kr. 14 400 000,- ekskl. mva
Garanti konkurs	kr. 1 000 000,- ekskl. mva
<u>Lån</u>	<u>kr. 40 600 000,- ekskl. mva</u>
Totale kostnader	kr. 56 000 000,- ekskl. mva

Dokumenter:

1. Statusrapport av 29.09.12
2. Rådmannens utredning og innstilling

Innledning:

På – og ombyggingsarbeidene på Havøysund Helsecenter går mot slutten, og overtakelsen av alle arbeider er foretatt, men det er en del gjenstående arbeider, i tillegg til en del ekstra arbeid, slik at innflytting har blitt skjøvet ut i tid.

Gjennom hele byggeperioden er det avdekket feil og mangler i anbudsgrunnlaget, som har ført til krav om tillegg fra entreprenørene. Dette gjelder spesielt for arkitektens beskrivelse, men også for de øvrige, - RIB med ansvar for grunnarbeider, betongarbeider og stålarbeider, RIR med ansvar for rørleggerarbeider, RIV for ventilasjonsarbeider og RIE som har prosjektert de elektriske arbeider, inkl. brannvarsling, sykesignalanlegg og kommunikasjon.

Samordning av all prosjektering har prosjekteringsgruppeleder (PGL) som er arkitekten, og den som vi har kontrakt med og skal forholde oss til.

Sammen med konkursen hos Nytt Klima AS på rørleggerarbeider og elektriske arbeider har alle disse tilleggene gitt svært lang byggetid, - 5 måneder tillegg på en opprinnelig byggetid på 11 måneder. Følgelig er det også svært store kostnadsøkninger på dette prosjektet i forhold til kalkulerte byggekostnader og opprinnelige anbud.

Saksutredning:

I og med at det er avdekket så store feil og mangler i anbudsdokumentene er det ikke usannsynlig å regne med at også de beregnede kostnadene i forprosjektet var mangelfulle. I alle fall kan en slå fast at årsaken til at kontraktssummene var tilnærmet lik og for noen fag lavere, enn kalkulerte kostnader, i hovedsak skyldtes at anbudene var mangelfulle. For å belyse dette viser en her noen poster med feil eller som mangler og hvilke tillegg dette gir på byggekostnadene.

- Graving for ventilasjonskanaler	kr. 25 564,-
- Manglende sløvflekter på taket	kr. 238 706,-
- Drenering fra heisgrop	kr. 47 643,-
- Pussing av leca brannvegg	kr. 72 900,-
- Stubbgulv, isolasjon, svill mv i tilbygg	kr. 54 476,-
- Betongsaging for fjerning av eksist. sjakt	kr. 35 000,-
- Beslag i nødvendig vindusmyg	kr. 43 700,-
- Sponplater på granavgulv	kr. 270 000,-
- Nytt taktekke (beregnet gjenbruk)	kr. 496 816,-
- Riving av 13 vinduer som skal skiftes	kr. 28 150,-
- Nye takrenner (beregnet gjenbruk)	kr. 79 200,-
- Utvendig terrasse	kr. 159 815,-
- Lekter innvendig himling	kr. 35 250,-
- Inspeksjonsluker i himling/adgang loft	kr. 59 333,-
- Betongsaging for 2 dører til kjøkken	kr. 28 383,-
- Pussing, maling og sparkling av trapperom	kr. 24 270,-
- Glava i gulv over bårerom	kr. 20 400,-
- Isolering under hulldekke og innside ringmur	kr. 62 891,-
- Forlengelse av brannvegg over tak	kr. 80 940,-
- Utforing av brannvegg	kr. 69 660,-
- Utforing av baderomsvegger for rørføringer	kr. 61 800,-
- Skjørt på T – profil	kr. 41 090,-
- Innkassing av søyler og dragere	kr. 47 425,-
- Isolering under betongdekke ved overheng	kr. 57 629,-
- Takhette for ventilasjon over ny heis	kr. 29 975,-
- Manglende kjerneboring/regulering	kr. 98 350,-
- Tillegg rigg og drift på tilleggsarbeider	kr. 400 000,-
- Kasser for innbygd sisterner på badene	kr. 88 480,-
- Trapp mellom kontorer og ny 2. etasje	kr. 20 900,-
- Gulvlister	kr. 117 960,-
- Pussing utvendig grunnmur ved bårerom	kr. 51 912,-
- Komplettering av Steniplater	kr. 78 229,-
- Kledning av vegg og himling i matbod	kr. 49 077,-
- Låssystemer og automatikk	kr. 540 799,-
- Tilfylling rundt bygget	kr. 71 628,-
- Utfresing i innvendige dører etter beslagsliste	kr. 48 137,-

Dette er et utdrag, av til sammen 320, av de største krav om tillegg som er kommet fra byggetreprenøren. I tillegg kommer krav fra rørlegger, ventilasjon og elektriker på mangler fra dem. Her nevner vi at det ikke er beskrevet og tatt med utelys på de nye inngangene og

verandaene, ikke sykesignal fra stuene og ikke ringeklokke ved inngang visningsrom for døde. Samlet vil det bli millionbeløp også her.

Entreprenørene har frist på seg til 7. november 2012 med å komme med sluttnota på kontraksarbeidene, og 3. desember på SD – avdelingen. Jeg regner med at dette blir samlet og at vi har alle krav inne til 7. november 2012.

Da må vi ha gått gjennom kontrakten for å ha fått registrert hvilke arbeider og leveranser som ligger der og som ikke er gjennomført. Dette blir omfattende i denne saken, fordi en har en del poster med faste mengder, poster hvor mengdene/antallet er låst, og dessverre for oss har konsulentene på mange av disse postene regnet for store mengder. Dette fører til at vi kan bli krevd betalt for leveranser som ikke er levert. Vi har et slikt tilfelle på m2 veggflater, hvor det er tatt med for mye, og vi entreprenøren insisterer på at antallet m2 er fast og skal derfor ikke reduseres. Vi har hatt et par møter på dette, men entreprenøren står på sine krav. Vi har så langt vært like klar på de krav som er kommet og som vi ikke mener er berettiget, og mange krav er redusert betraktelig. Men fortsatt ligger det krav på omkring kr. 4 000 000,- som entreprenøren ikke har gitt seg på.

Pr dato ligger revidert status på rundt kr. 56 000 000,- ekskl. mva. Men her er alle faktiske krav, antatte krav og omtvistede krav med. I tillegg er de fleste andre kjente kostnader stipulert og lagt inn. Bl.a. ligger det kr. 900 000,- ekskl. mva avsatt til utenomhusarbeider, men som ikke er iverksatt, inne i denne summen. Slik det ser ut i dag vil en kalkulere med en sluttsum på bygget på rundt kr. 52 000 000,-.

Noe av disse merkostnadene regner vi med å kunne dekke inn ved erstatning fra konsulenter og byggeleder, som følge av store feil og mangler i anbudsgrunnlaget og igangsetting av riving av SD avdelingen. Om vi får erstatning og i tilfelle hvor mye er det selvfølgelig umulig å si. Men både vi og vår advokat mener vi har en god sak og at mulighetene for og nå frem er svært store.

Administrasjonen beklager at vi ikke har de eksakte byggekostnadene klare til dette møtet, men det er fortsatt for mange uavklarte kostnader til at vi kan legge frem en sikker sluttkostnad. Ut fra dette velger administrasjonen å legge til grunn en total kostnad på rundt 56 millioner kroner som grunnlag for vedtak om nytt låneopptak og finansieringsplan.

Kommunestyret fastsatte rammen i møtet den 22.3.12, sak 19/12 til kr. 47,5 millioner. Det betyr en kostnadsøkning på 8,5 millioner. Det er tatt opp lån på 34,6 millioner kroner. For å finansiere prosjektet etter nye kostnadsøkinger foreslås det å ta opp nytt lån på 6 millioner kroner. Finansieringsplanen blir ut fra dette følgende:

Tilskudd Husbanken	kr. 14 400 000,- ekskl. mva
Garanti konkurs	kr. 1 000 000,- ekskl. mva
<u>Lån</u>	<u>kr. 40 600 000,- ekskl. mva</u>
Totale kostnader	kr. 56 000 000,- ekskl. mva

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Administrasjonens gjennomgang av total kostnader for på – og ombyggingen av Havøysund Helsecenter viser en sluttsum på kr. 56 000 000,- eks. mva. når man tar med alle kjente

byggekostnader inkl. merkostnader som det er uenighet om. Dette innebærer en kostnadsøkning på 8,5 millioner kroner i forhold til kommunestyrets behandling av prosjektets rammer i møtet den 22.3.2012. Det er tatt opp 34,6 millioner kroner i lån til helsesenteret. For å finansiere prosjektet anbefales det et nytt låneopptak på 6 millioner kroner slik at ny finansieringsplan blir som følger:

Tilskudd Husbanken	kr. 14 400 000,- ekskl. mva
Garanti konkurs	kr. 1 000 000,- ekskl. mva
<u>Lån</u>	<u>kr. 40 600 000,- ekskl. mva</u>
Totale kostnader	kr. 56 000 000,- ekskl. mva

Likviditetsmessig så har investeringsprosjektet tilknyttet helsesenteret vært særdeles vanskelig å håndtere. Måsøy kommune ble i november 2011 innvilget et investeringstilskudd på rundt kr. 14,4 million fra Husbanken som finansiering av prosjektet. I vilkårene til husbanken så fremkommer det at midlene ikke kan betales ut fra Husbanken før etter at bygget er tatt i bruk og en ferdigattest foreligger. Dette har medført at Måsøy kommune i investeringsperioden har vært nødt til å "forskuttere" tilskuddsdelen fra Husbanken. I ettertid ser administrasjonen at en burde funnet en løsning som bedre kunne håndtere denne likviditetsmessige siden av finansieringen, da dette har belastet vår beholdning svært hardt.

Havøysund, 17.10.2012,

Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

Geir H. Leite
teknisk sjef

REGNSKAP 2012 - TERTIALRAPPORT 2/12

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 12/377

Arkiv: 212

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
54/12	Formannskapet	07.06.2012
46/12	Kommunestyret	21.06.2012
47/12	Formannskapet	31.05.2012
91/12	Formannskapet	11.10.2012
74/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar tertialrapport per 31.8.2012 til etterretning. Kommunestyret vil henstille til administrativt og politisk nivå at man fortsatt viser økonomisk varsomhet, og at rådende budsjett disiplin videreføres.

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Regnskap 2012 - Tertialrapport 2

Innledning:

Med henvisning til regnskapsforskriftene skal det for hver tertial avlegges en regnskapsrapport for kommunestyret som viser budsjettmessig forbruk. Når det gjelder detaljgraden er det opp til administrasjonen å definere denne i samråd med kommunestyret.

Saksutredning:

Rådmannen har valgt å legge frem en perioderapport som viser budsjettmessig forbruk som vist i tabellene under hvert rammeområde. Perioderapporten skal ikke være så detaljert som regnskapet da dette vil bli veldig omfattende og lite interessant i forhold til den informasjon som kommunestyret bør ha på dette tidspunkt av året.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):


Den totale situasjonen innenfor de fleste sektorer viser en relativt akseptabel utvikling. Teknisk sektor ligger godt over budsjetttrammen på dette tidspunkt av året, en utvikling man må følge nøye med på. Det er tilfredsstillende å se at kommunens lønnsutgifter viser en forsvarlig utvikling. Totalbudsjettet er belastet med 61 % av de totale budsjetterte midler til lønn og sosiale utgifter. Dette nevnes siden lønn og pensjon utgjør over 62 % av de totale driftsutgiftene til Måsøy kommune. Forøvrig henvises det til kommentarene under det enkelte rammeområde.

Rådmannen anbefaler at den fremlagte tertialrapporten tas til etterretning.

Vedlegg:

Regnskap 2012 – Tertialrapport 2

Havøysund, 8.10.2012,


Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

BUDSJETTREGULERING 1/2012

Saksbehandler: Edmund Mikkelsen jr.
Arkivsaksnr.: 12/915

Arkiv: 153

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
92/12	Formannskapet	11.10.2012
75/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar det fremlagte budsjettreguleringsforslaget.

Formannskapets innstilling:

Rådmannens innstilling vedtas.

Enst.

Dokumenter:

1. Rådmannens utredning/innstilling
2. Detaljert budsjettreguleringsforslag

Innledning:

Kommunen har budsjettet med et for høyt refusjonsbeløp på ressurskrevende brukere. Dette krever en budsjettregulering.

Saksutredning:

Tilskuddsordningen er basert på et prinsipp der kommunene skal inntektsføre et anslag for refusjonsinntekt i samme år som utgiftene påløper. Dette betyr at kommunene før regnskapsavslutningen må foreta en beregning av anslått refusjonsinntekt. Anslått refusjonsinntekt inntektsføres i driftsregnskapet med motpost i balanseregnskapet som fordring på staten. Refusjonskravet sendes til Helsedirektoratet innen en fastsatt frist, som er i året etter faktisk utgiftsår. Utbetalingen av refusjonskravet skjer to til tre måneder etter fristen for å sende inn refusjonskravet. Hvis kommunen i utbetalingsåret, her 2012, mottar et beløp som er mindre enn det som ble inntektsført i utgiftsåret, skal nettoprovenyet føres mot inntektsposten i driftsregnskapet i utbetalingsåret, her 2012.

I juli mottok Måsøy kommune sin refusjon for 2011 som var på kr. 3,8 mill. I regnskapsåret 2011 inntektsførte Måsøy kommune et refusjonskrav på kr. 5,5 mill. Det vil si kr. 1,7 mill mer enn hva man mottok i refusjon. Denne differansen må man i 2012 utgiftsføre i regnskapet, siden dette er inntektsført i 2011 og er en refusjon man ikke vil motta.

For budsjettåret har man budsjettet med en refusjon for ressurskrevende tjenester på kr. 6 mill. Denne beregningen var gjort med bakgrunn i daværende kriterier. Som følge av endringer i kriteriene og endring i brukernes behov, ble refusjonsbeløpet beregnet for høyt.

Foreløpig beregning for inneværende år viser at Måsøy kommune kan forvente å få overført kr. 3,3 mill i refusjon fra Helseforetaket. Derfor foreslår rådmannen å budsjettregulere kr. 2,7 på posten for ressurskrevende tjenester.

Budsjettreguleringen foreslås vedtatt ved å redusere posten for betaling til andre kommuner med 1,7 mill. Posten for lønn omsorgsboliger foreslås redusert med kr 125 000. Posten for refusjon sykepenger i NAV foreslås økt med kr. 230 000. I tillegg foreslår rådmannen å redusere posten renter på løpende lån, da renten hittil i år har vært lavere enn budsjettet.

Utklipp fra regnskapspostene som foreslås budsjettregulert:

Ansvar: 3131 Klienttiltak

Funksjon: 254 Pleie, omsorg i hjemmet

13500 Betaling til andre kommuner	1.524.876	4.800.000	32
17000 Statlige ref.	1.770.000	-6.000.000	-30

Ansvar: 3140 Omsorgsboliger

Funksjon: 265 Kommunalt disponerte boliger

10100 Fastlønn	131.750	258.000	51
----------------	---------	---------	----

Ansvar: 3500 NAV / Sosiale tjenester

Funksjon: 242 Råd, veiledning og sosial forebyggende arbeid

17120 Statlige ref. sykepenger	-256.090	-20.000	1280
--------------------------------	----------	---------	------

Ansvar: 9000 Renter

Art: 15000 Renter påløpte lån

283 Bistand til etablering og opprettholdelse av egen bolig	153.497	0	0
870 Renter/utbytte og lån	1.674.779	3.673.000	46
Sum art: 15000 Renter påløpte lån	1.828.276	3.673.000	50

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmannen anbefaler at budsjettreguleringsforslaget vedtas.

Vedlegg:

1. Detaljert budsjettreguleringsforslag 1/2012

Havøysund, 9.10.2012,



Edmund Mikkelsen jr.
rådmann

Budsjettpost	Tekst	Vedtatt budsjett	Økt utgift	Redusert inntekt	Økt inntekt	Redusert inntekt	Nyt budsjett
17000,3131,254	Statlig refusjon klienttiltak	6 000 000,00				2 700 000,00	3 300 000,00
13500,3131,254	Statlig refusjon klienttiltak	4 800 000,00		1 700 000,00			3 100 000,00
10100,3140,265	Statlig refusjon klienttiltak	258 000,00		125 000,00			133 000,00
17120,3500,242	Statlig refusjon klienttiltak	20 000,00			230 000,00		250 000,00
15000,9000,870	Statlig refusjon klienttiltak	3 673 000,00		645 000,00			3 028 000,00
							-
Totalsummer (Overf. til neste side)		14 751 000,00	-	2 470 000,00	230 000,00	2 700 000,00	14 751 000,00

ÅRSMELDING 2011 - MÅSØY BRANNVESEN

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 12/986

Arkiv: M80

Saksnr.: Utvalg
76/12 Kommunestyret

Møtedato
24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar Årsmelding 2011 for Måsøy kommune brannvesen til etterretning.

Dokumenter:

1. Måsøy kommune brannvesenet - Årsmelding 2011.
2. Rådmannens utredning/innstilling

Innledning:

Brannvesenets årsmelding skulle ha vært medtatt i kommunens samlede årsmelding. Dette ble av ulike grunner avglemt. Brannvesenets årsmelding for 2011 legges med dette frem til behandling.

Saksutredning:


Måsøy kommune brannvesenet – Årsmelding 2011 følger vedlagt i sin helhet.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

Måsøy kommune brannvesenet – Årsmelding 2011.

11.10.2012.


Edmund Mikkelsen jr.
Rådmann


Stein Kristiansen
Brannsjef

MØTEPROTOKOLL MØTE I KONTROLLUTVALGET 27.09.2012

Saksbehandler: Eli Moe
 Arkivsaksnr.: 12/384

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
24/12	Kommunestyret	22.03.2012
54/12	Kommunestyret	21.06.2012
77/12	Kommunestyret	24.10.2012

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar fremlagte møteprotokoll fra møte i kontrollutvalget 27.09.2012 til orientering.

Dokumenter:

1. Møteprotokoll kontrollutvalgsmøte 27.09.2012
2. Rådmannens utredning/innstilling.

Innledning:**Saksutredning:**

Kontrollutvalget er oppnevnt i h.h.t. kommunelovens § 77 og har som funksjon å forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på vegne av kommunestyret. Kommunestyret skal derfor fortløpende orienteres om kontrollutvalgets møter.

Møteprotokollen for kontrollutvalgsmøte 27.09.2012 legges frem til orientering.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:

1 møteprotokoll

11.10.2012.


 Edmund Mikkelsen jr.
 Rådmann


 Eli Moe
 konsulent