



Bostøtte 2008/09

- En støtteordning for deg med høye boustgifter og lave inntekter



Denne brosjyren gir en oversikt over bostøtteordningen. Brosjyren bygger på gjeldende regler pr. 1. januar 2008.

Regelverket for 2008 videreføres inntil videre også for 2009. Etter planen skal det innføres betydelige forbedringer og forenklinger i bostøtten fra 1. juli 2009. I forbindelse med denne endringen vil det bli utarbeidet nytt informasjonsmateriell.

Vi gjør oppmerksom på at brosjyren ikke inneholder fullstendig regelverk for bostøtte. For informasjon om retningslinjer og forskrifter henviser vi til Husbankens internettsider, husbanken.no. Der kan du også beregne bostøtten (under "tjenester" i høyremenyen). Ta eventuelt kontakt med bostøttekontoret i kommunen for mer informasjon.

HVA ER BOSTØTTE?

Bostøtte er en statlig økonomisk støtteordning som administreres av Husbanken og kommunene. Formålet med ordningen er å hjelpe husstander med lave inntekter og høye boutgifter til å etablere seg og bli boende i en god bolig.

I de fleste kommuner er det boligkontoret eller sosialkontoret som fungerer som bostøttekontor. I Oslo har alle bydelene egne boligkontorer. Det er bostøttekontoret i kommunen som skal ta imot søknad og generelle spørsmål om ordningen.

Nytt fra 2008/09

- Det er ingen endringer i regelverket fra 2009
- Det er fra september 2007 innført månedlige vedtak og utbetalinger i bostøtte der søknadsfristen er den 14. i hver måned og utbetaling skjer ca. den 10. i måneden etter.
- Mottakere av den nye kvalifiseringsstønaden kommer inn under gruppen som er berettiget bostøtte.
- Det er ikke lenger krav til finansiering av privat leide boliger for husstander som mottar attførings- eller rehabiliteringspenger, yrkesskadeerstatning, grunn- eller

hjelpestønad, tidsbegrenset uførestønad, eller personer som har sosialhjelp eller kvalifiseringsstønad som eneste inntekt.

- Omsorgsboliger med det nye investeringstilskuddet fra Husbanken kommer inn i bostøtteordningen.



HVEM KAN FÅ BOSTØTTE?

For å få bostøtte må du eller en i husstanden din være støtteberettiget. I tillegg stilles det som hovedregel visse krav til boligen din. Er krav til støtteberettigelse og bolig oppfylt, er det forholdet mellom husstandens boutgifter og inntekter som avgjør om det blir innvilget bostøtte.

En husstand er den eller de personer som faktisk bor i boligen og som er registrert i folkeregisteret som bosatt i boligen.

Søkeren må være fylt 18 år. Det er unntak for dette dersom søkeren er under 18 år og har eget barn.

HVEM ER STØTTEBERETTIGET?

- barn under 18 år eller person over 65 år
- person med pensjon eller visse typer trygder/stønader fra det offentlige (se nedenfor)
- person som har sosialstønad som eneste inntekt, med en varighet på minst ett år

Trygder/stønader som gir støtteberettigelse:

- alders-, uføre eller etterlattepensjon fra folketrygden eller annen offentlig pensjon, eller tilsvarende fra EØS-land
- krigspensjon
- grunnstønad, hjelpestønad, eller yrkesskadeerstatning etter folketrygdloven
- attføringspenger, rehabiliteringspenger eller tidsbegrenset uførestønad
- kvalifiseringsstønad
- introduksjonsstønad



BOLIGKRAV I BOSTØTTEORDNINGEN

TYPE HUSSTAND	FUNKSJONS- KRAV	AREAL- KRAV	KRAV TIL FINANSIERING
Alders-, uføre og etterlattepensjonister med inntekt UNDER minstep. + 30 pst.	Nei	Nei	Nei
Alders-, uføre og etterlattepensjonister med inntekt OVER minstep. + 30 pst.	Ja	Ja	Ja*
Husstander med barn under 18 år (barnefam.)	Ja	Nei	Nei
Husstander med mottaker av attførings- eller rehab.penger, yrkesskadeerstatning, grunn- eller hjelpestønad, tidsbegrenset uførestønad eller person som har sosialhjelp eller som eneste inntekt	Ja	Nei	Nei
Husstander med mottaker av introduksjons- eller kvalifiseringsstønad	Nei	Nei	Nei

* For boliger i borettslag og kommunale boliger anses finansieringskravet som oppfylt.

Det stilles ingen boligkrav til boliger med husleieregulering (gjelder kun Oslo og Trondheim), der husstanden var bosatt per 31. desember 1999, eller for omsorgsboliger med oppstartings- eller investeringstilskudd fra Husbanken.

Beskrivelse av kravene nevnt i tabellen

Funksjonskrav: at boligen har eget bad, soverom, kjøkken, oppholdsrom og egen inngang.

Arealkrav: at boligen er minst 40 kvm utenom fellesareal

Krav til finansiering:

- oppførings- eller utbedringslån fra Husbanken eller Innovasjon Norge (tidl. SND/landbruksbanken)

- grunn- eller kjøpslån fra Husbanken
- utbedrings-, etablerings- eller startlån fra kommunen av midler lånt i Husbanken
- oppstartings- eller investerings-tilskudd fra Husbanken
- lånene må være løpende

SØKNAD OG SAKSGANG

Søknad om bostøtte skal du sende inn på eget skjema. Andelseiere i borettslag skal sende søknaden til forretningsfører for borettslaget. Bostøtteskjema får du ved bostøttekontoret i kommunen/bydelen, eller du kan laste det ned fra Husbankens nettsider, husbanken.no. Du kan også søke bostøtte elektronisk, se nedenfor.

Søknadsskjemaet, sammen med nødvendig dokumentasjon (husleie, boliglån, etc.), sender du innen fristen til bostøttekontoret i kommunen/bydelen.

Får du innvilget bostøtte for en måned, er det ikke nødvendig å søke på nytt. Unntak er dersom du har flyttet i løpet av måneden, da må du søke på nytt igjen. Hvis du har hatt inntektsnedgang og søker om å få lagt månedens inntekt til grunn, må du gi beskjed til kommunen når det skjer endringer i inntekten. Les mer om inntektsnedgang på side 9.

Du må også gi beskjed til bostøttekontoret i kommunen/bydelen når det skjer endringer i bolig- eller husstandsopplysninger.

The image shows a form for applying for housing allowance (bostøtte) from Husbanken. The form is titled "Søknad om bostøtte" and includes the following sections:

- Søker:** Fields for name, address, phone, and email.
- 1. Personopplysninger:** A table for listing family members with columns for name, address, and relationship.
- 2. Boligopplysninger:** Fields for current and previous housing, including address, type, and rent.
- 3. Opplysninger om boligen:** A table for listing properties with columns for address, type, and value.
- 4. Søkers underskrift:** Fields for the applicant's signature and date.

There are also checkboxes for "Jeg søker elektronisk" and "Jeg signerer elektronisk".

ELEKTRONISK BOSTØTTESØKNAD

Det er mulig å søke bostøtte elektronisk på internettadressen www.altinn.no. Logg inn med engangskoder (finnes i skattekort, selvangivelse eller kan bestilles fra Altinn).

TERMIN	SITUASJONSDATO	SØKNADSRIST	UTBETALING
Månedlig	Den 1. i hver måned	Den 14. i hver måned	Ca. den 10. i måneden etter

OPPLYSNINGENE PA SØKNADEN

Det er situasjonen på første dagen i terminen («situasjonsdato» – se tabell forrige side) som legges til grunn når bostøtten blir beregnet for en termin. For en gitt termin (måned) tas det ikke hensyn til endringer i bolig- og husstandsforhold som skjer etter situasjonsdato.

Bostøtteordningen bygger på et gjensidig tillitsforhold mellom den enkelte bostøttesøker, kommunen og Husbanken. Bostøtte som mottas på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger, vil etter en konkret vurdering kunne bli krevd tilbakebetalt. Misbruk av bostøtteordningen vil bli anmeldt.

Alle som behandler søknaden har taushetsplikt.

SVAR PA SØKNADEN

Du får skriftlig svar på søknaden, og eventuelt utbetalt bostøtte, ca. den 10. i måneden etter søknadsmåneden.

OM KLAGEADGANGEN

Du kan klage på vedtaket hvis du mener det bygger på uriktige opplysninger. Klagen sender du til kommunens bostøttekontor. Vær oppmerksom på klagefristen som er tre uker etter mottatt vedtak.



BEREGNING AV BOSTØTTE

Dersom du/din husstand er støtteberettiget, og kravene til bolig er oppfylt, er det forholdet mellom husstandens inntekter og boutgifter som avgjør om det blir innvilget bostøtte.

Regnestykket ser slik ut:

$$\begin{array}{r} \text{Godkjente boutgifter} \\ - \text{Rimelig boutgift} \\ \hline = \text{Sum} \times 70 \%^* = \text{bostøtte} \end{array}$$

*80% for beboere i kommunale utleieboliger og boliger formidlet av kommunen.

Du kan beregne bostøtte på internettsidene til Husbanken, husbanken.no, under «Tjenester» i høyremenyen.

Godkjente boutgifter: De boutgiftene som blir lagt til grunn i beregningen av bostøtte. Det er fastsatt en øvre grense for hvor høye boutgifter som kan legges til grunn.

Rimelig boutgift: Den delen av boutgiftene du selv må dekke («egenandel»). Rimelig boutgift beregnes etter husstandens samlede inntekt og antall husstandsmedlemmer. Jo høyere husstandens inntekt er, jo høyere blir den rimelige boutgiften.

Om boutgiftene i bostøtte

Hvilke boutgifter som inngår i beregningen av bostøtte er avhengig av hvilken eieform du har:

Eid bolig

- renter og avdrag på boliglån
- driftsutgifter: sjablonsats som fastsettes på grunnlag av byggeår og antall rom i boligen
- festeavgift
- eiendomsskatt
- kommunale avgifter: sjablonsats som fastsettes etter det gjennomsnittlige nivået i kommunen og antall rom i boligen

Borettslag

- husleie (uten utgifter til strøm, varmt vann, kabel-TV, garasje, etc.)
- renter og avdrag på boliglån

Leid bolig

- husleie uten utgifter til strøm

INNETKTSGRUNNLAGET

Hovedregelen er at husstandens samlede inntekter ifølge siste tilgjengelige ligning legges til grunn ved beregningen av bostøtte.

Bostøtteberegningen for 2008 bygger på:

- til og med juni 2008: ligning for 2006.
- fra og med juli 2008: ligning for 2007*

* for de som har avsluttet ligning for 2007 på dette tidspunktet

Fra skatteligningen benyttes det høyeste beløp av:

- personinntekt
- alminnelig inntekt med et tillegg for minstefradraget, per i dag på kr 6 600

Dersom husstanden har nettoformue ifølge ligning, vil det kunne bli lagt et formuetillegg til den øvrige inntekten. For enpersonhusstander legges det til seks prosent av nettoformue utover kr 200 000, for flerpersonghusstander legges

det til seks prosent av samlet nettoformue ut over kr 250 000.

Inntektsnedgang

Dersom husstanden har hatt vesentlig inntektsnedgang siden ligningsåret, kan du søke om å få lagt til grunn terminens (månedens) inntekt. Dersom du får innvilget bostøtte, vil månedens inntekt automatisk bli kopiert ut kalenderåret. Dersom du har andre inntekter enn fra NAV (tidl. RTV/Aetat), må du gi beskjed til kommunen når det skjer endringer i slike inntekter.

Visse vilkår må være oppfylt for at husstanden skal få lagt til grunn faktisk inntekt, bl.a. at nedgangen må være av en viss størrelse og varighet.

OBS: Når periodens inntekt legges til grunn, benyttes et utvidet inntektsbegrep der all inntekt til husstanden kan bli tatt med, også ikke skattbare inntekter.



Utenlandsinntekt

Dersom du har utenlandsinntekt plikter du å gi opplysning til kommunen om dette. Utenlandsinntekt for ligningsåret som ikke er lignet i Norge, må dokumenteres med brutto beløp, som blir omregnet til norske kroner per 31. desember det gjeldende ligningsåret. Dersom du søker om å få lagt dagens inntekt til grunn, og har utenlandsinntekt per i dag, skal du også oppgi og dokumentere denne inntekten.

Øvre inntektsgrenser

Det er fastsatt øvre inntektsgrenser for husstanden, avhengig av bl.a. antall husstandsmedlemmer. Dette betyr at uansett hvor høye bostøtteutgifter husstanden din

måtte ha, vil du ikke få bostøtte dersom inntekten er over øvre inntektsgrense. Kontakt kommunen for nærmere opplysninger om øvre inntektsgrense for din husstand.

Refusjon av bostøtte til kommunen

Kommunen kan kreve å få bostøtten utbetalt dersom den har ytt sosial stønad eller har gitt lån/tilskudd til dekning av bostøtteutgifter. Forutsetningen er da at søker har samtykket i dette.

Kommunen har plikt til å opplyse deg om hvordan bostøtten er avregnet mot den kommunale ytelsen og utbetale eventuell differanse.



For mer informasjon se www.husbanken.no
eller kontakt kommunens bostøttekontor.



HB 9.E.1 **Bostøtte**

Utgitt av Husbanken, januar 2009

Opplag: 40 000

Foto forside: jppi@morguefile.com

Design: HK Reklamebyrå

Grafisk produksjon: RenaissanceMedia AS