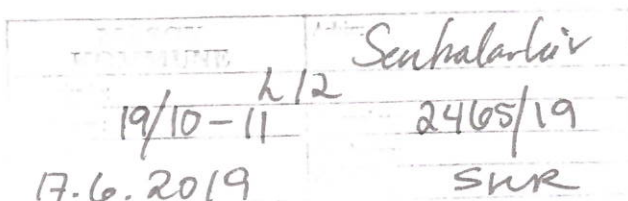


Stein Kristiansen

Fra: Arnel <arnel@hjelle.org>
Sendt: mandag 17. juni 2019 15:47
Til: Lasse Danielsen
Kopi: Stein Kristiansen
Emne: VS: Tufjordbruket AS - Forslag til Reguleringsendring
Vedlegg: 1821 - Planbeskrivelse.pdf; 1821 - Planbestemmelser.pdf; 1821 - Plankart.pdf; Kystverket - Varsel om oppstart av planarbeid - Tufjord - Måsøy kommune - Finnmark fylke.pdf; Tromsø Museum.pdf; Statens vegvesen - innspill.pdf; Repvåg Kraftlag.pdf; Nabo-Turid Johanne Hansen.pdf; Nabo-Synnøve Thomassen.pdf; Fylkesmannen-i-Troms-og-Finnmark.PDF; Finnmark Fylkeskommune.pdf; Sametinget - Oppstart av planarbeid - Gnr. 2 bnr. 17,19, 20 og 200 - Tufjord - Måsøy kommune (2268068).pdf

Hei

Vedlagt reviderte plandokumenter.



Fra: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 29. mai 2019 11.21
Til: Arnel <arnel@hjelle.org>
Kopi: Lasse Danielsen <lass@masoy.kommune.no>
Emne: SV: Tufjordbruket AS - Forslag til Reguleringsendring

Hei

Vi har gått gjennom dokumentene og har følgende kommentarer;

Planen virker stort sett å være utarbeidet i tråd med det som er signalisert/forutsatt gjennom tidligere samtaler mv. men;

Vi mener at planforslaget, i tilstrekkelig grad, ikke har tatt nødvendig hensyn til alle forhold som er tatt opp i forhåndskonferansen. En tenker i den forbindelse spesielt på punkt 7 som omhandler vann og strømforsyning. Her påpekes det at eksisterende vannverk ikke har tilstrekkelig kapasitet. En har også uttrykt bekymring for at det ut i fra da, kjent informasjon kan bli en anstrengt situasjon mhp. strømforsyning. Utgangspunkt for dette er tidligere opplysninger mhp. boliginnkvartering i form av nytt hybelhus. Jfr. da også oppfølgende opplysninger i epost fra Repvåg kraftlag v/Stein B. Isaksen dat 29.1.2019.

Disse forholdene bør utredes og beskrives nærmere (finnes løsninger på) før planforslaget kan tas opp til behandling. I nytt forslag til planbeskrivelse s 17 opplyses; «Eksisterende infrastruktur i området har nok kapasitet til den planlagte utbyggingen» og «Det planlagte tiltaket vil ikke kreve mer effekt/sterkere strøm. Disse opplysningene bør dokumenteres nøye da det er vanskelig å se for seg at et nytt større hybelhus ikke skulle medføre økt bruk av strøm eller vann.

En savner også en gjennomgang av de innkomne merknader fra instanser og naboer og behandlingen av disse i det fremlagte planforslaget.

Riktig kontaktpunkt for dere vedr. drøftinger/avklaringer av forhold omkring vannforsyning i Tufjord er teknisk sjef Lasse Danielsen.

Fra: Arnel <arnel@hjelle.org>
Sendt: tirsdag 28. mai 2019 10:47
Til: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Kopi: Lasse Danielsen <lass@masoy.kommune.no>
Emne: Tufjordbruket AS - Forslag til Reguleringsendring

Hei Stein

Vedlagt plandokumenter vedr. reguleringsendring for Tufjordbruket AS.

Sender i første omgang kun til deg/dere for gjennomgang/kommentarer. Om du/dere har ingen spesielle kommentarer/innsspill så sender vi inn dette som forslag til 1. gangs behandling i kommunen.

Hører fra deg/dere..

Med vennlig hilsen

Arnel Colic
Harald Hjelle Arkitekter AS

Mobiltelefon: +47 48 10 57 41
E-postadresse: Arnel@hjelle.org

Fra: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 22. mai 2019 12.35
Til: Arnel <arnel@hjelle.org>
Emne: SV: Tufjordbruket - Forslag til kombinert formål

Hovedformål er vel fiskebruk med forretning og bolig som tillegg.

Fra: Arnel <arnel@hjelle.org>
Sendt: onsdag 22. mai 2019 12:23

Til: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Kopi: Lasse Danielsen <lass@masoy.kommune.no>
Emne: SV: Tadjordbruket - Forslag til kombinert formål

Vi tenkte å bruke dette formålet men at vi utdyper nærmere i bestemmelsene at det tillates kun Industri (Fiskeribruk) / Bolig ... men om dere synes at dette er ikke det rett formålet så må vi nesten finne et annet ett som er mer passende. Har dere et forslag?

Vedlagt finner dere «veileder til kartforskriften» med oversikt over alle formål.

Fra: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 22. mai 2019 12.23
Til: Arnel <arnel@hjelle.org>
Kopi: Lasse Danielsen <lass@masoy.kommune.no>
Emne: SV: Tadjordbruket - Forslag til kombinert formål

Hei

Tror du/dere er inne på det riktige. Her skal jo kombineres industri (fiskebruk), forretning (velferden) og boliger, til sammen 3 ulike formål. Ser ikke at det er annet i veiledningen som dekker opp dette.

Fra: Arnel <arnel@hjelle.org>
Sendt: onsdag 22. mai 2019 12:06
Til: Stein Kristiansen <SKR@masoy.kommune.no>
Emne: Tadjordbruket - Forslag til kombinert formål

Hei Stein

Vedlagt vårt forslag til kombinert formål:

Kode 1800 under bebyggelse og anlegg: Kombinert bygge og anleggsformål.

re terrenginngrep kan gjennomføres (med beskrivelse)

1590	1600	Uteoppholdsareal
1600		leikeplass
1610		gårds plass
1620		parsellhage
1630		annet uteoppholdsareal
1690	1700	krematorium
1700		nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund
1710		g anleggsformål
1730		Denne koden kan man etablere andre kombinasjoner enn
1800	1800	vedenfor. Om ønskelig kan kombinasjonene utdypes i

Harald Hjelle Arkitekter AS

PLANBESKRIVELSE

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING FOR TUFJORDBRUKET AS

GNR. 2 BNR. 19 og 20 – TUFJORD, MÅSØY KOMMUNE



Revisjon A: 17.06.2019

 **HARALD HJELLE
ARKITEKTER AS**

FORORD

Fjordlaks AS sammen med Tufjordbruket AS er forslagstiller for endring av gjeldende reguleringsplan for Tufjordbruket AS som ligger i Tufjorden på Rolvsøya i Måsøy kommune.

Harald Hjelle Arkitekter AS er engasjert som plankonsulent for å bistå med planprosess og utarbeidelse av planmateriale ihht. plan og bygningsloven.

Nøkkelopplysninger:

Sted / Adresse: Tufjorden – Måsøy kommune

Grunneiere: Tufjordbruket AS

Forslagstiller: Fjordlaks AS og Tufjordbruket AS

Plankonsulent: Harald Hjelle Arkitekter AS

Dato plankart: 27.05.2019

Dato reguleringsbestemmelser: 27.05.2019

Eksisterende planstatus: Reguleringsplan for Tufjordbruket AS - Bygdebebyggelse

Planområdets areal i daa: uendret, ca 67 daa.

Viktigste foreslåtte reguleringsformål: Kombinert formål Fiskeri/Boliger

Kunngjøringsdato (avis): Finnmark Dagblad 25.01.2019

Varslingsdato berørte parter (brev): 15.01.2019

INNHALDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNINGside 4

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDETside 5-14

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....side 15-17

4. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....side 18

5. KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART.....side 19-22

1. INNLEDNING

Bakgrunn for planarbeidet

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen via telefon den 18.12.2018. Undertegnede firma har også sendt inn vurdering etter forskrift om konsekvensutredning til kommunen for vurdering/saksbehandling. Både kommunen og undertegnede har konkludert med at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

Planoppstart ble varslet i brev/mail til offentlige instanser, naboer og alle berørte parter, den 15.01.2019. Det har kommet inn kommentarer/innspill til planen både fra offentlige og private parter.

Alle kommentarene/innspillene ble deretter presentert for forslagsstiller/tiltakshaver. Dette ble gjort i et møte i begynnelsen av mars.

Etter en helhetlig vurdering konkluderte tiltakshaver med å droppe planene om å utvide planområdet. Grunnen til dette er at utvidelsen vil være en krevende og vanskelig prosess å få gjennomført.

Planforslaget vil derfor kun dreie seg om en liten reguleringsendring av gjeldende plan.

Formålet med planen er å legge til rette for boliginnkvartering med bevertning/kantinedrift for sesongarbeidere ved bedriften. Hovedformålet vil fortsatt være fiskebruk.

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Beliggenhet

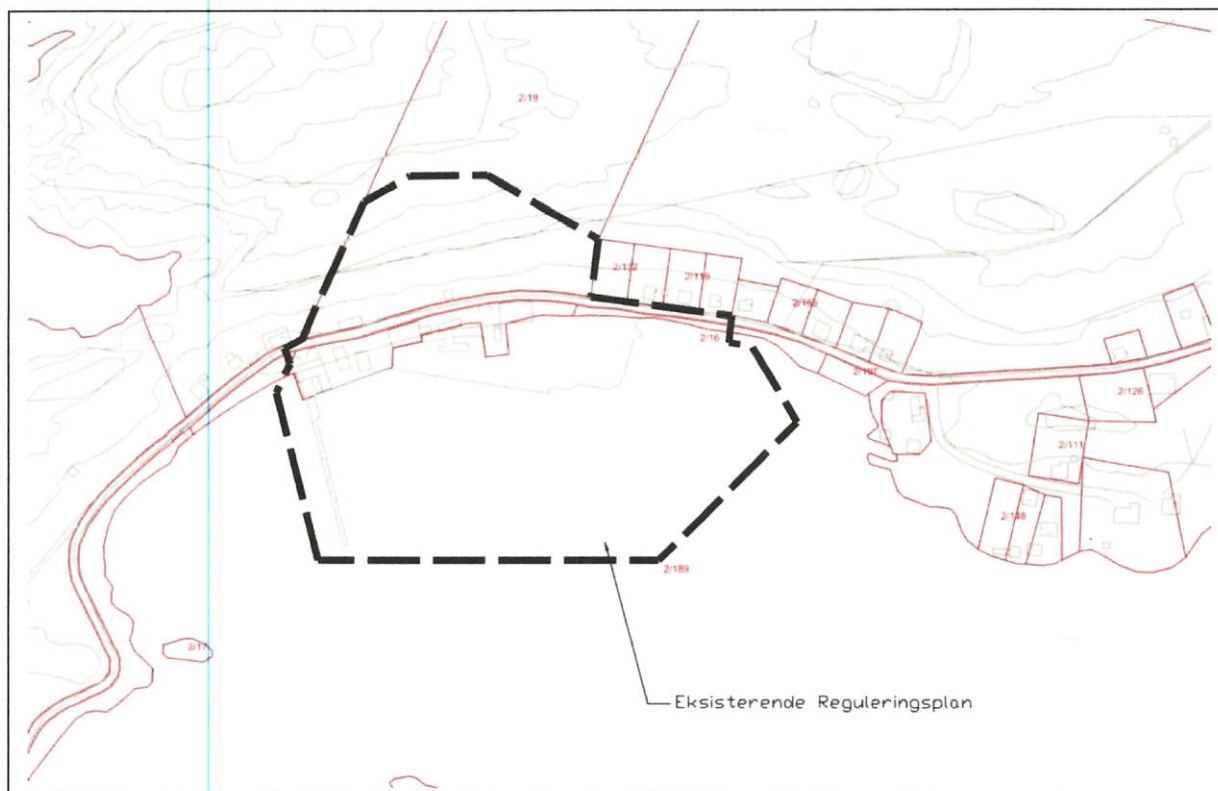


Figur 1: Oversiktskart

Planområdet ligger i Tufjord på Rolvsøya, ca 28 km i luftlinje vest for Havøysund, kommunesenteret i Måsøy kommune. Tufjorden ligger på den nord-vestlige delen av Rolvsøya.

Tufjordbruket AS ligger i enden av fylkesveg 151, som går fra Kalven og til Tufjord. Området er stort sett flatt på sørsiden mot sjøen, mens det mot nord stiger opp til ca 30-35 m kotehøyde og består av til dels løse fjellmasser uten særlig vegetasjon.

Eksisterende planområdet er på 67,7 daa.



Figur 2: Viser planavgrensning til eksisterende plan for Tuffjordbruket.



Figur 3: Flyfoto over planområdet.

Arealplaner

Reguleringsplan



Figur 4: Gjeldende reguleringsplan for Tuffjordbruket – vedtatt 21.06.2012

Kommuneplan

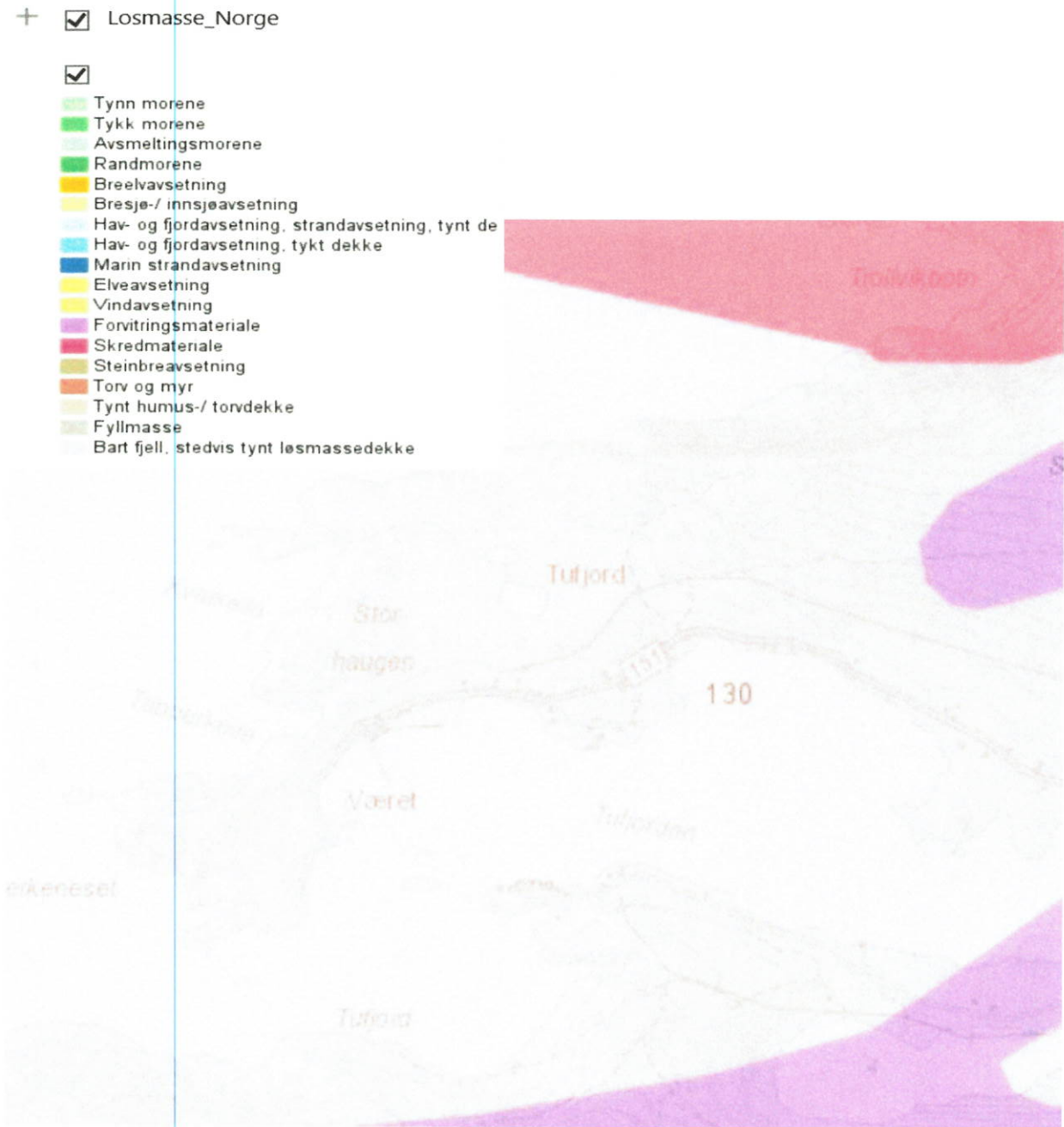


Figur 5: Gjeldene kommuneplan - Arealdelen av kommuneplanen 2000-2008 for Måsøy kommune. Planområdet er avsatt til Bygdebebyggelse.

Grunnforhold

I følge NVE's løsmassekart består grunnen av bart fjell og fjell med stedvis tynt løsmassedekke.

Planområdet er bebygd både med store og små bygninger, og det er ikke kjent at det skal være vanskelige grunnforhold på stedet. Utsnitt fra NVE's løsmassekart er vist i figuren nedenfor.



Figur 6: Viser utsnitt løsmassekart fra NVE Atlas.

Eksisterende bebyggelse

Planområdet er bebygd med flere store industribygg/produksjonshaller. Planen er å bebygge/fortette eksisterende bebyggelse med boliginnkvartering for ansatte ved bedriften.



Bilde 1: Bebyggelsen i området sett fra sør - sørøst



Bilde 2: Bebyggelsen i området sett fra øst

Infrastruktur

Vann



Figur 7: Oversiktskart over vannledninger i planområdet – kilde Måsøy kommune teknisk

Figur 7 viser oversiktskart over vannledninger i planområdet, kart mottatt fra teknisk i Måsøy kommune.

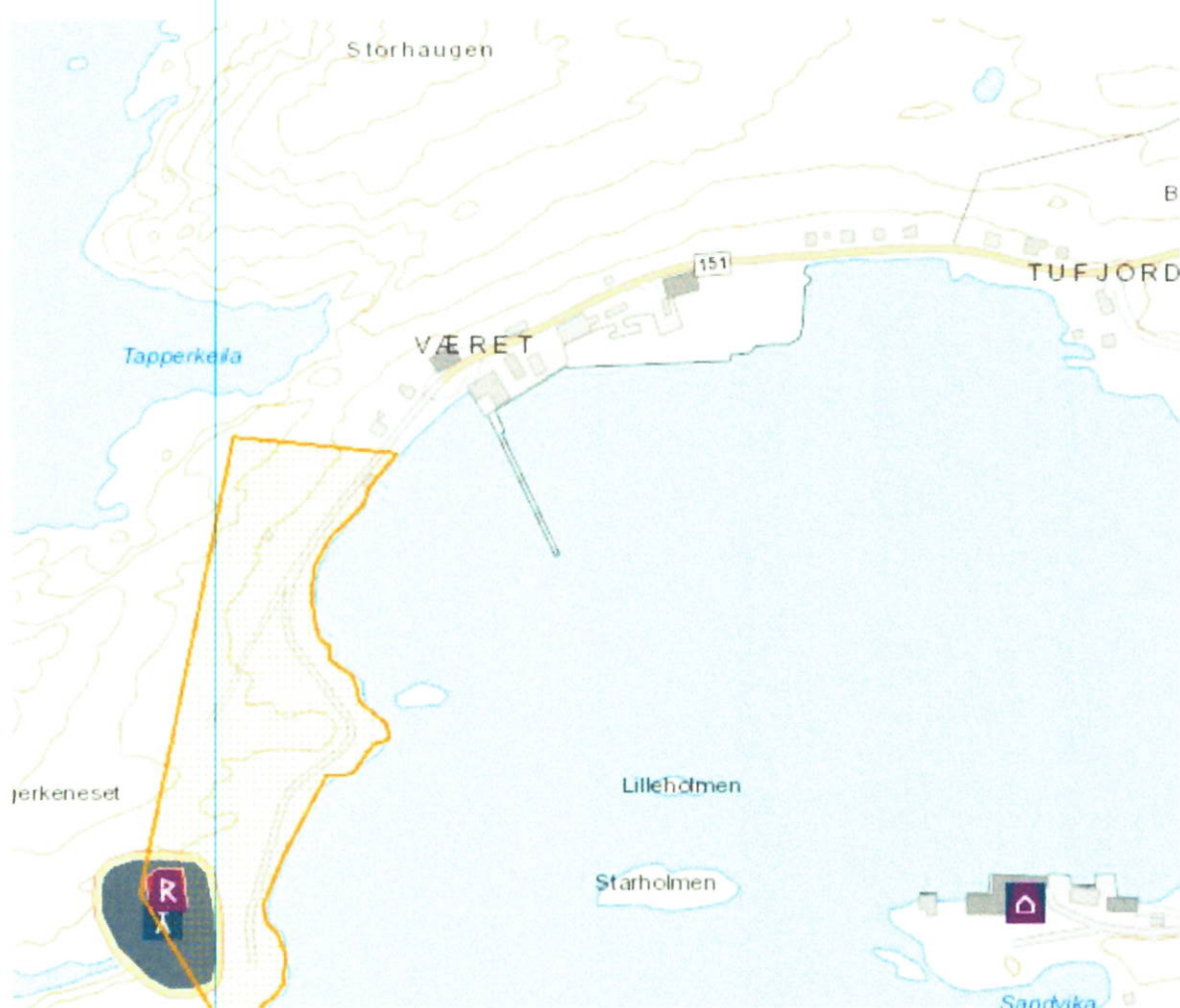
Avløp

Det forutsettes at det benyttes eksisterende avløpssystem for fiskebruket.

Vei

Fylkesvei FV 151 går til og gjennom planområdet. Området regulert til vei beholdes uendret. Tiltakshaver har ønske om å ta over ansvaret for veien innenfor planområdet. Statusen på veien vil da endres fra fylkesvei til privatvei. Fullt ansvar for drift og vedlikehold av veien vil da tilfalle tiltakshaver (Tufjordbruket AS).

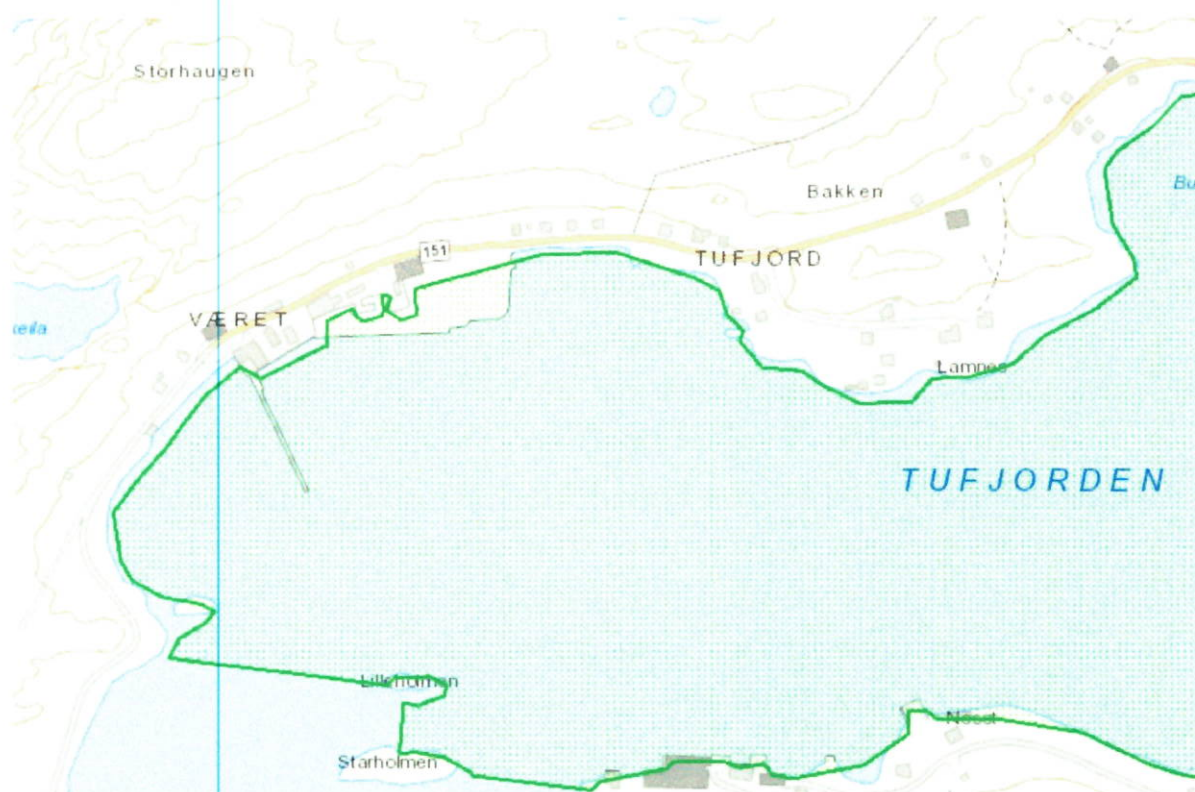
Kulturminne



Figur 8: Oversikt over Kulturminner og Verdifulle kulturlandskap i området.

Figur over viser at det er Ingen kjente/registrerte kulturminner og verdifulle kulturlandskap innenfor planområdet.

Naturverdier og naturmangfold



Figur 9: Kartutsnitt fra Naturbase.no, grønn skravur angir områder med lavt oksygeninnhold i bunnvannet.

Ifølge Naturbase.no er Tufjorden en fjord med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Strøm

Siden planområdet for Tufjordbruket ikke utvides, og fiskebrukets virksomhet ikke endres, forutsettes det at fiskebrukets belastning på eksisterende strømnnett heller ikke vil endres.

ROS Analyse

Namn på tiltak/plan: REGULERINGSENDRING TUFJORDBRUKET

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

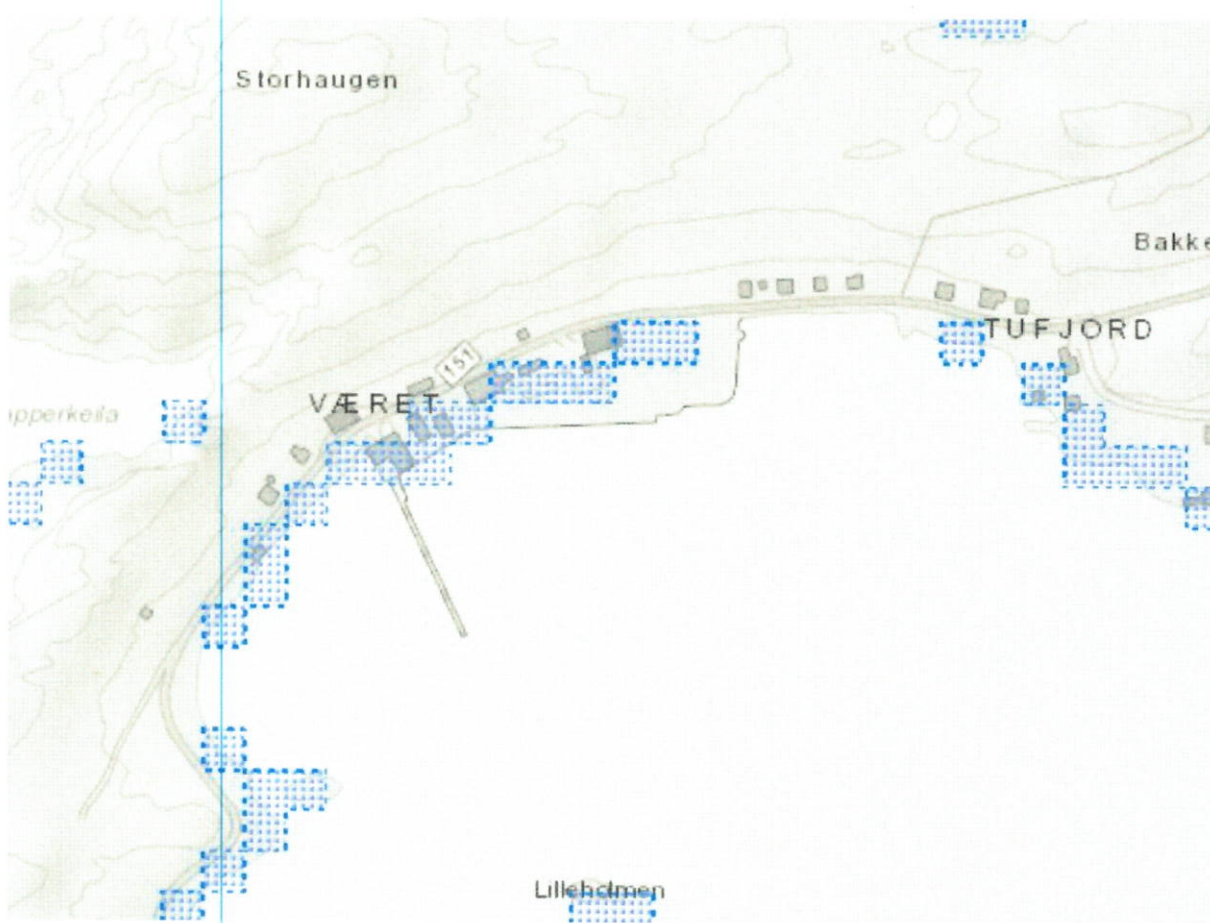
Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 02.01.2013

Emne	Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X
	e Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f Er området sårbart for ekstremvær/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging?		
	g Treng det takast særskilte omsyn til radon? <u>KRAV OM RADONSPERRE</u>	X	
	i Anna (spesifiser)? <u>TEK 17</u>	X	
Omgivnad	a Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b Er det terrengformasjonar som utgjir spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
	d Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportåre inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a Er området påverka av magnetfelt frå høgspenlinjer?	X	
	b Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?	X	
	c Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	b Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg verksemd	a Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

Sjekklista er gjennomgått den 23/5-19 av sign: Annal Golic

Sjekkliste for ROS analyse utarbeidet av Fylkesmannen i Møre og Romsdal er gjennomgått. Fylkesmannen sin sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet i samfunnsplanleggingen er et formålstjenlig verktøy for ROS-analyse i planer av denne typen.

- Flom/Havstigning



Figur 10: Kartutsnitt fra NVE sin kartdatabase, kartet viser aktsomhetsområde for flom.

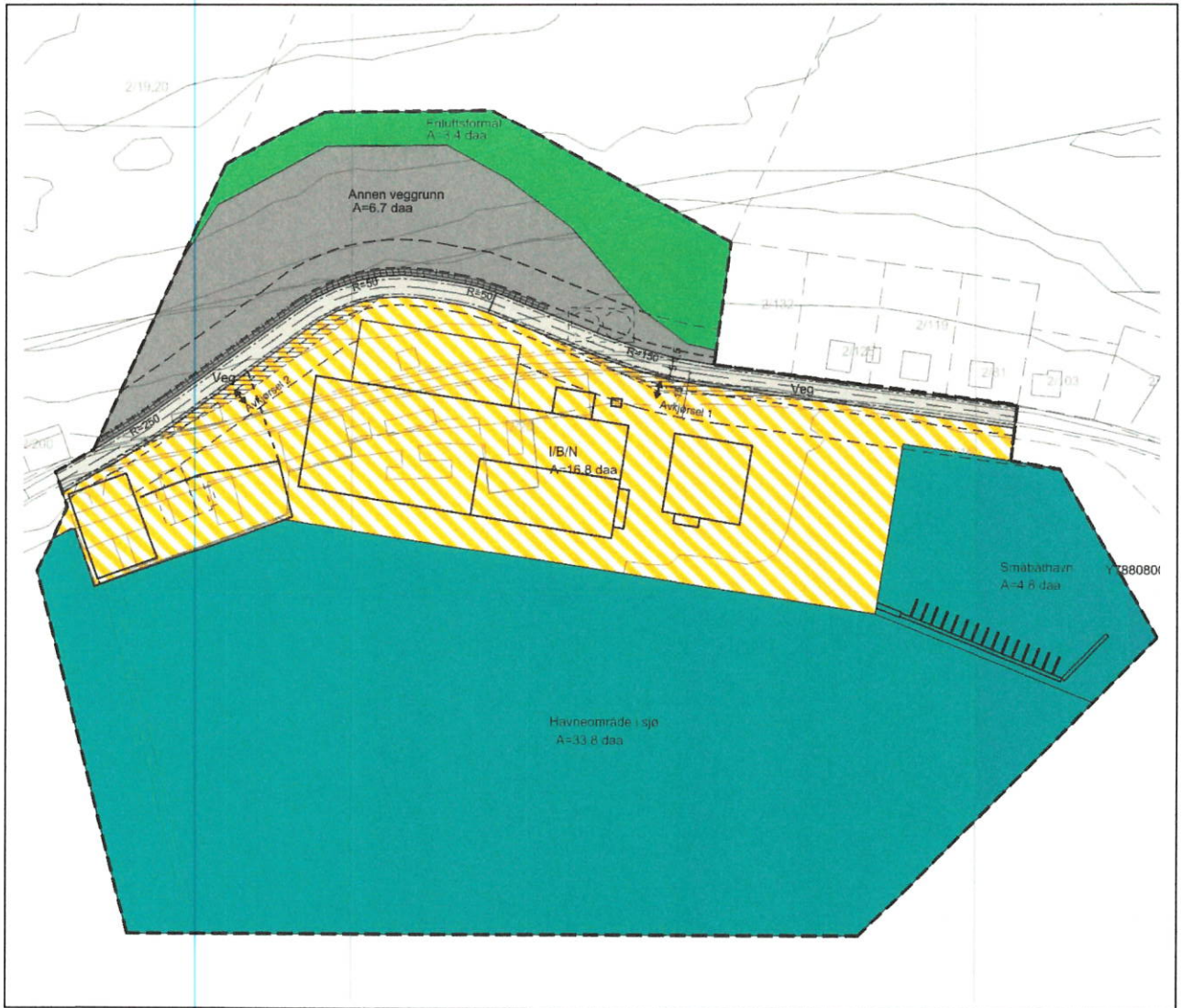
En del av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Avbøtende tiltak må vurderes.

Støy

Det er ikke spesielt støyende aktiviteter inne på området men en del trafikk med båter, losseutstyr osv. Produksjonen foregår i hovedsak innendørs og vil ikke generere mye støy i området.

3. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Plankart



Figur 11: Utsnitt plankart

Slik det fremgår av det nye plankartet så er det kun en endring på plankartet i forhold til eksisterende plan. Areal avsatt til «Fiskeribruk» i eksisterende plan er blitt endret til kombinert formål «Kombinert bebyggelse og anlegg» (Industri/Bolig/Næring). Det nye kombinerte formålet tillater etablering av boliger i tilknytning til fiskebruket. Hovedformålet vil fortsatt være fiskebruk.

Øvrige formål beholdes like og videreføres i den nye planen.

Areal i planforslaget er fordelt på:

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	16,8
Sum areal denne kategori:	16,8
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (2)	2,3
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg	6,7
Sum areal denne kategori:	9,0
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (daa)
5130 - Friluftsmål	3,4
Sum areal denne kategori:	3,4
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	Areal (daa)
6220 - Havneområde i sjø	33,8
6230 - Småbåthavn	4,8
Sum areal denne kategori:	38,5
Totalt alle kategorier: 67,7	

Tabell 1: Arealtabell

Kombinert bebyggelse og anlegg (Industri/Bolig/Næring)

Planforslaget åpner for etablering av boliger innenfor planområdet. Det er snakk om boliginnkvartering for ansatte ved bedriften.

I tillegg skal det være mulig å drive med bevertning/kantinedrift inne i planområdet.

Trafikkforhold

Tilkomsten til området blir uendret.

Tiltakshaver ønsker å ta over ansvaret for veien innenfor planområdet. Statusen på veien endres fra fylkesvei til privatvei. Tiltakshaver (Tufjordbruket AS) tar på seg fullt ansvar for drift og vedlikehold av veien. Dette må aksepteres av Statens vegvesen.

Universell utforming

Byggverk og uteområde, trafikkareal og parkering skal utformes slik at de kan brukes av alle, i så stort omfang som mulig. Det skal legges vekt på universell utforming av tilkomst, fellesareal og vei-/trafikkareal slik at funksjonshemmede og mennesker med særskilt behov har anledning til å bruke området, både utvendig og innvendig.

Teknisk infrastruktur

Planen legger til rette for å bygge boliginnkvartering med bevertning innenfor fiskebrukets område for å slippe transport til- og fra jobb for sesongarbeidere ved bruket. Denne transporten har vist seg problematisk i perioder med dårlig vær og mye snø. Følgelig er det ikke snakk om å øke antall personer på øya, men å omplassere dem for å redusere tid og kostnader som transport og ekstern innkvartering har ført med seg. Dette innebærer at fiskebrukets totale belastning på vann- og elektrisitetsforsyningen totalt sett på øya ikke vil endres.

Siden planområdet for Tufjordbruket ikke utvides, og fiskebrukets virksomhet ikke endres, forutsettes at fiskebrukets belastning på eksisterende infrastruktur heller ikke vil endres, slik at eksisterende kapasitet for strøm- og vannforsyning vil være tilstrekkelig for brukets virksomhet.

Dersom Repvåg kraftlag likevel ser behov for å bygge nytt nødstrømsaggregat for Rolfsøy innenfor fiskebrukets areal, antar vi den foreslåtte reguleringsplanen ikke er til hinder for dette.

Flom/Flo

Planlagt ny bebyggelse må ta hensyn til nye flomål som forutsetter springflo opp til kote 4,0 meter, evt. med krav om sikringstiltak.

4. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Overordnede planer og mål

Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

Konsekvenser natur og miljø

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Konsekvenser kulturminner

Ingen.

Konsekvenser landskap generelt

Området vil fortettes og bebygges med boliginnkvartering og vil i volum tilordne seg eksisterende bebyggelse i planområdet.

Konsekvenser teknisk infrastruktur

VA-nettet i området blir i størst mulig grad uberørt.
Eksisterende infrastruktur i planområdet har nok kapasitet til den planlagte utbyggingen.
Status på kjørevei gjennom planområdet endres fra fylkesvei til privatvei.

Strøm

Ingen endring.
Det planlagte tiltaket vil ikke kreve mer effekt/sterkere strøm.

Flom

Den nye bebyggelsen innenfor planområdet skal prosjekteres med hensyn til nye flomål som forutsetter springflo opp til kote 4,0 meter, eventuelt med krav om sikringstiltak.

Støy

Det forutsettes at bygninger for boligformål/innkvartering utføres ihht gjeldende krav for innendørs støy.

5. KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART

Planarbeidet ble varslet ved brev til berørte datert 15.01.2019, samt annonsert i Finnmark Dagblad 25.01.2019

Det har kommet inn en del kommentarer/innspill til planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart. Planområdet har i ettertid blitt endret til å omfatte kun gjeldende reguleringsplan. De fleste kommentarene/innspill går på utvidelsen av planområdet.

Alle kommentarene/innspill legges ved som vedlegg til plandokumentene.

Mottatte kommentarer/innspill:

- Finnmark Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms og Finnmark
- Sametinget
- Repvåg Kraftlag
- Statens Vegvesen
- Tromsø Museum
- Kystverket
- Naboer: Synnøve Thomassen og Turid Johanne Hansen

Våre kommentarer:

Finnmark Fylkeskommune:

100 metersbelte

Ok.

Grad av utnytting, fremstilling av arealplan

Ok.

Støy og Universell utforming

Ivaretatt gjennom planbestemmelsene i *pkt 1.8 og 1.9* og planbeskrivelsen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i *Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7*

Kulturminner:

Planbegrensningen er endret. Vi anser befarings vedr. kulturminner til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Konsekvensutredning

- Ikke krav om konsekvensutredning siden planbegrensningen er endret til å omfatte eksisterende reguleringsplan.

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet

- Tiltaket gjelder mindre reguleringsendring og vi kan ikke se at det vil være i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser på miljøområdet.

Viser også til planbestemmelser kap. Generelt:

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Finnmark Fylkeskommunes kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 3, første ledd og § 8, annet ledd.

Evt. funn av kulturminner under vann, jfr. § 14 i kulturminneloven, skal meldes til Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19. Planlegges det tiltak som påvirker evt. ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Reguleringsplanveileder

Anbefalt veileder benyttes i utarbeidelsen av planen.

Estetikk

Området vil fortettes med boliginnkvartering. Det er stilt krav om estetikk i planbestemmelsene jf. krav i Kap. 1 Fellesbestemmelser pkt. 1.7

Grad av utnyttning:

Uendret.

Utfylling i sjø

Tiltaket medfører ikke nye tiltak i sjø enn det som er allerede fastsatt i gjeldende plan, viser til Kap. Generelt i planbestemmelsene der det står følgende:

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Naturmangfoldloven

Viser til avsnitt om *naturverdier og naturmangfold* i planbeskrivelsen.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Viser til ROS-analysen i planbeskrivelsen.

Støy

Viser til hele planbeskrivelsen og til pkt. 1.9 i planbestemmelser.

Sametinget

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Sametinget til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Repvåg Kraftlag

Eksisterende strømkapasitet vil være tilstrekkelig for brukets virksomhet.

Dersom Repvåg kraftlag likevel ser behov for å bygge nytt nødstrømsaggregat for Rolfsøy innenfor fiskebrukets areal, antar vi den foreslåtte reguleringsplanen ikke er til hinder for dette.

Måsøy kommune – referat oppstartsmøte

Infrastruktur

Viser til avsnitt om teknisk infrastruktur i planbeskrivelsen der dette er nærmere beskrevet.

Statens Vegvesen

Statens vegvesen hadde ingen spesielle merknader.

Tromsø Museum

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene fra Tromsø museum til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Kystverket

Anbefalinger fra Kystverket er allerede innarbeidet i planbestemmelsene.

Nabo Synnøve Thomassen

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Nabo Turid Johanne Hansen

Planbegrensningen er endret. Vi anser kommentarene til å gjelde tidligere varslet utvidelse av planen.

Brattvåg, 17.06.2019

PLANBESTEMMELSER
for regulering av
”TUFJORDBRUKET”
I MÅSØY KOMMUNE

Vedtatt i Måsøy kommunestyre, _____, sak _____
Revidert 17.06.2019

GENERELT

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Finnmark Fylkeskommunes kulturavdeling, jfr. lov om kulturminner § 3, første ledd og § 8, annet ledd.

Evt. funn av kulturminner under vann, jfr. § 14 i kulturminneloven, skal meldes til Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag.

Ethvert tiltak som omfatter utfylling av løsmasser i sjø og på sjøbunn som er eller kan være forurenset, må før oppstart avklares med Fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker evt. ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

1. FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Det regulerte området er vist på plankartet.
- 1.2 Vegetasjonen må vernes så langt råd er. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene på natur og omgivelser forebygges og blir så små som mulig.
- 1.3 Området skal tilknyttes det kommunale ledningsnett.
- 1.4 Etter planens godkjennelse er det ikke tillatt å etablere servitutter som strider mot planen.
- 1.5 Ved siden av disse bestemmelsene kommer gjeldende bygningslov med tekniske forskrifter til anvendelse.
- 1.6 Teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann) skal være etablert før nye bygg blir satt opp.
- 1.7 Ethvert tiltak etter kapittel 20 i pbl skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming, og slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter, jfr. §§ 29-1 og -2.

- 1.8 Ny bebyggelse skal utformes i hht gjeldende krav om universell utforming og tilgjengelighet.
- 1.9 Nye tiltak skal oppfylle forskriftenes krav om innendørs støynivå.
- 1.10 **Rekkefølgekrav 1:**
Før det settes i gang bygge- eller gravearbeider på området, må det vurderes om grunnen kan være forurenset. Ved mistanke om forurensning må det utføres nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen, jfr. forurensningsforskriftens kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.
- 1.11 **Rekkefølgekrav 2:**
Statens vegvesen skal godkjenne detaljutformingen av FV 151 før det tillates tiltak i området. Det skal etableres en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Statens vegvesen for gjennomføring av tiltakene knyttet til FV 151 innen planområdet og tilpasning til eksisterende veg vest for plangrensen.
- 1.12 Området er regulert til:
- bebyggelse og anlegg
 - kombinert bebyggelse og anlegg (I/B/N)
 - samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur,
 - kjøreveg
 - annen veggrunn, tekniske anlegg
 - landbruks-, natur- og friluftsmål,
 - friluftsmål
 - bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
 - havneområde
 - småbåthavn

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Kombinert bebyggelse og anlegg (I/B/N)

- 2.1.1 I området tillates oppført bygninger og anlegg for mottak av fisk og bearbeiding til fiskeprodukter.
Det tillates også bygninger for boliginnkvartering og næring i form av bevertning/kantinedrift for ansatte i tilknytning til fiskebruket.
Ny bebyggelse skal i størrelse og utforming harmonere med eldre bebyggelse på området.
Graden av utnytting skal ikke overstige % BYA = 60 %, ihht veileder for "Grad av utnytting" § 5-1, 5-2 og 5-3. Maksimalbyggehøyde skal ikke overstige cote 15,0.

- 2.1.2 Det er avsatt en hensynssone i forbindelse med den gamle trebrygga ved Tufjordbruket på ca. 2,7 daa. Dette oppfattes som en verneverdig bebyggelse og fiskebruk fra gjenreisningsperioden i Finnmark. Bygget lengst mot vest, samt den gamle trebrygga er ønskelig å bevare i sin opprinnelige form, mens de øvrige byggene innefor hensynssonen kan endres, rives eller bygges om. Evt. nye bygninger som planlegges innenfor hensynssonen skal gis en utforming som ivaretar den verneverdige bebyggelsen i området. Det kan likevel ikke utelukkes at driften av fiskebruket på sikt krever omarbeidelse av eksisterende bygninger/installasjoner, og dette må byggemeldes på vanlig måte etter gjeldende forskrifter.
- Før riving og ombygging av øvrig bebyggelse innenfor hensynssonen tillates skal det innhentes uttalelse fra Kulturvernmyndighetene.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

- 2.1.1 Kjøreveg gjennom området har en regulert bredde på 8,0 m, der kjørebana er regulert til 5,0 m.
- 2.1.2 Avkjørslene er avmerket med piler og sikttrekantene for hver avkjørsel. Detaljutformingene av kryssene må utføres ihht. håndbok 017, kap. C.3.4 om utforming og sikttlinjer. Det anmerkes at siktområdet ikke skal brukes til lagerplass eller tilsv. i høyder over 0,5 meter over kjørebanelivå for primærvegen.
- Avkjørsler til eksist. boliger/fritidshus på nordsiden av FV 151, helt øst i planområdet, opprettholdes etter dagens bruk.
- 2.1.3 For å få en best mulig avslutning av vegen mot vest justeres senterlinjen slik at den får en bedre plassering, ca. midt mellom de 2 eksisterende bygningene som den skal passere. Senterlinjen vil slik bli sammenfallende med den eksisterende vegens senterlinje ca. 40 m vest for planavgrensingen.

2.2 Annen veggrunn, tekniske anlegg.

- 2.2.1 Det beregnes uttak av masser i forbindelse med omlegging av vegen mot nord. Deponi for disse massene legges på den østlige delen av området for fiskebruket. Det må søkes om tiltaket på vanlig måte både for masseuttaket og for deponiet av dette.
- 2.2.2 Før omleggingen av vegen iverksettes må det foretas nødvendige undersøkelser og lages tiltak som forhindrer/stopper utrasing av løsmasser fra fjellet. I dette området gjelder spesielle bestemmer mht. forundersøkelser, sikringstiltak og utforming av skjæring, jfr. håndbok 018, som må følges. Foreslått tiltak må inngå som en del av detaljprosjekteringen av FV 151, og skal godkjennes av Statens vegvesen.
- Utførelsen av skjæringen må sikre at det er minimum 6 meters fanggrøft fra vegkant til skjæringsfot.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

3.1 Friluftsområde

3.1.1 Offentlig tilgjengelig område for allmenheten. Innenfor området skal eksisterende terreng og vegetasjon bevares.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILH. STRANDSONE

4.1 Havneområde i sjø

4.1.1 Havneområde i tilknytning til Tufjordbruket AS. Området skal brukes til anløp av båter som skal levere råstoff til fiskebruket, eller som har andre ærend i tilknytning til bruket. Havneområdet skal holdes åpent for fri ferdsel i havna og tilliggende sjøområder. Det kan anlegges fortøyning og kaianlegg for fartøy i havneområdet etter havnemyndighetenes godkjenning. For alle tiltak som skal utføres mot og i sjøen, må det innhentes tillatelse fra Kystverket (jfr. Havne- og farvannsloven), og ellers søkes på vanlig måte ihht. gjeldende plan- og bygningslov.

4.2 Småbåthavn

4.2.1 Småbåtanlegg etableres som vist på planen. Det er vist en illustrasjon på planen. Denne kan fravikes noe innenfor reguleringsgrensene. Bunnforholdene etableres til tilfredsstillende dybde. Evt. tiltak må omsøkes ihht plan- og bygningsloven.

Egengodkjent av Måsøy kommunestyre den _____
sak _____

Ordfører



PBL §25 REGULERINGSFORMAL

Spesialområder (PBL §25, ledd nr 6)

- Fysiskone ved veg
- RIBRestriksjon
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Reguleringsformål
- Reguleringsformål som teknisk infrastruktur
- Måle og avstandshjelp

Linjesymboler

- RIBRestriksjon
- Veg
- Veg

Punktsymboler

- Avførsel - lake inn og utkjøring

- \$12-5, Nr. 1 - Byggingelse og anlegg**
 Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- \$12-5, Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 Veg
 Veg
- \$12-5, Nr. 5 - Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift**
 Fritidsformål
 Fritidsformål
- \$12-5, Nr. 6 - Bruk og vern av sjo og vassdrag med tilhørende strandsone**
 Havneområde i sjo
 Smøkkelham
- \$12-7 - Bestemmelisområder**
 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- Linjesymbol**

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart: 17.06.2019

Koordinatsystem: ETRS89/UTM-35N

Prosjekt: N7890900

Planlagt: 17.06.2019

Revisjon: 17.06.2019

Rev. dato: 17.06.2019

Rev. dato: 17.06.2019

Ø387400

Ø387500



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

HARALD HJELLE ARKITEKTER AS
Brattvåggata 40
6270 BRATTVÅG

Deres ref.:
1821
Måsøy: 19/10/183

Vår ref.:
2019/232-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Jannicke Røren

Dato:
14.02.2019

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om oppstart av planarbeid - Tufjord - Måsøy kommune - Finnmark fylke

Viser til Deres henvendelse datert 15.01.2019 vedrørende overnevnte.

Det varsles om oppstart av detaljreguleringsplan for Tufjordbruket AS i Måsøy kommune. Det nye planområdet vil omfatte gjeldende reguleringsplan for Tufjordbruket AS, samt et tilleggsareal på ca. 100 daa. Formålet med reguleringen er å videreutvikle området til industriformål med tilhørende anlegg.

Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier ikke i berøring med Statens forvaltningsareal i kommunalt sjøområde. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra kommunen.

Kystverkets virksomhet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Sentrale mål er å bidra til effektiv sjøtrafikk, sikre trygg ferdsel og å hindre miljøskade som følge av akutt forurensing.

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter mv.

Kystverket legger til rette for de som bruker sjøen eller ferdes langs kysten. Dette gjøres ved utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleder, navigasjonsinstallasjoner mv.) og tilbyr tjenester som los- og sjøtrafikkjenester.

Kystverket deltar i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste [Kystinfo](http://kystinfo.no) på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Kystverkets forvaltningsansvar

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- og biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde, og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under tiltaksforskriften og for tiltak som kan ha betydning for Forsvarets og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannslovens § 28. Disse skal alltid behandles av Kystverket.

Merknad fra Kystverket

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Vi har ingen merknader p.t.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK Statens hus Damsveien 1 9800 VADSØ

Harald Hjelle Arkitekter AS

Foreløpig marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid - gnr 2 bnr 17,19,20 og 200 – Tufjord, Rolvsøya - Måsøy kommune (Tufjordbruket AS)

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum til uttalelse angående kulturminner under vann. Viser også til vårt uttalelse av 11.01.2012 til reguleringsplan for Tjufjordbruket AS. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Reguleringsplanområdet vil omfatte både det eksisterende planområdet og et tilleggsareal på ca. 100 daa som dekker mye sjøareal fra eksisterende industrianlegg i nord ut til spissen av Kirkeneset i sør. Planområdet for utvidelse av industri med tilhørende anlegg omfatter området i umiddelbart nærheten av en automatisk fredet arkeologisk lokalitet på Kirkeneset (ID 67733) med kirkested, gårdshaug og to nausttufter. Lokaliteten gjenspeiler utbredt maritimt aktivitet på stedet i middelalderen og nyere tid med minst en båtstø synlig i fjæra nedenfor gårdshaugen og nausttuftene, som mangler geometri i kulturminnebasen Askeladden. Både på grunn av beliggenhet med sannsynlighet for verneverdige maritime kulturminner og tiltakets omfang, blir det nødvendig å vurdere varsling av marinarkeologisk befaring etter kulturminneloven § 9 for å avklare forholdet til eventuelle kulturminner under vann.

Omfang og beliggenhet av planlagte tiltak i sjø er ikke avklart i planforslaget. Vi ber derfor om oversendelse av detaljopplysninger angående tiltak i fjæra / sjø som planlegges så raskt som mulig slik at vi er i stand til å vurdere eventuelle behov for marinarkeologisk forundersøkelse og gi endelig uttalelse angående kulturminner under vann.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Finnmark fylkeskommune, Plan, kulturminne- og miljøseksjonen



Statens vegvesen



**FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA**

Harald Hjelle Arkitekter AS
Postboks 100
6282 BRATTVÅG

Arnel Colic

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Per Johnny Sara / 47414461

Vår referanse:
18/205181-3

Deres referanse:

Vår dato:
21.01.2019

Innspill – Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Tufjordbruket AS – Måsøy kommune

Viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid tilknyttet detaljregulering for Tufjordbruket AS, gnr. 2 bnr. 17, 19, 20 og 200 i Måsøy kommune.

På nåværende tidspunkt har vi ingen merknader til det varslede planarbeidet. Planavgrensningen berører fylkesveg 151 som gjør at vi kan ha merknader/innspill på ett seinere tidspunkt.

Med hilsen

Per Johnny Sara

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Finnmark fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Markveien 49A
9510 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Arnel

Fra: Stein B Isaksen <stein@riksa.no >
Sendt: tirsdag 29. januar 2019 13.36
Til: Arnel
Kopi: 'skr@masoy.kommune.no'
Emne: Planarbeid Tufjordbruket

Hei

Viser til utsendt varsel om reguleringsarbeid i Tufjord.

Vi har følgende kommentarer / innspill til planen:

1. Strømforsyningen til Tufjord/ Rolvsøy er fullt ut belastet pr. i dag, og det er ikke ledig kapasitet til ytterligere utbygginger.

Hvis det gjøres utbygginger som krever mer effekt/ strøm må det også investeres i enten lokal kraftproduksjon eller sterkere nett, dvs. i praksis ny sjøkabel fra fastlandet til Rolvsøy, med tilhørende oppgradering av spenning fra 11 til 22 kV, utskifting av eksisterende fordelingstrafoer etc.

I følge gjeldende regler for kostnadsdekning av nettanlegg er det kunden som krever mer kapasitet som også må dekke (sin andel av) nettutbyggingen. (anleggsbidrag)

Flere opplysninger om dette finnes på våre nettsider og hos www.nve.no.

2. Vi planlegger å fornye vårt diesel nødstrømsaggregat på Rolvsøy. Det er ønskelig å plassere dette i Tufjord, i tilknytning til nettstasjonen som forsyner Tufjordbruket, se vedlagte situasjonsplan. Aggregatet skal ha en ytelse på 1600 kVA, og er ment å forsyne hele Rolvsøy ved større feil f. eks. på sjøkabel og ved vedlikeholdsarbeider. Det vil bli fjernstyrt start/ stopp og innkobling mot nett fra driftsentral. Maskinen vil ved drift ha et dieselforbruk på opp til ca. 6000 l / døgn og det er derfor hensiktsmessig at det er plassert i nærheten av eksisterende dieseltanker. Plassbehovet vil være ca. LxB = 7x3 m.

Vi ønsker å få tillatelse fra grunneier og kommunale myndigheter til å plassere aggregatet innenfor planområdet slik vi har antydnet i vedlagte situasjonsplan.

Vi ønsker å komme i en dialog med både utbygger og kommunen mtp. utvikling av strømforsyningen til Rolvsøy.

Med vennlig hilsen

Stein Bjørgulv Isaksen
Nettsjef



alltid tilstede på 71° nord...

Dir.tlf: +47 78 47 68 04 Faks: +47 78 47 68 30 mob: +47 48 28 65 92

Web : <http://www.rksa.no/>

E-mail : stein@rksa.no

Ønsket område for
nytt diesel nødstrømaggregat.



Repvåg Kraftlag
Sikvassjønns plan
Nytt aggregat Tufjord



Målestokk
1:1000

Dato: 2019.01.15
Sign: STEIN

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Arnel

Fra: Turid Johanne Hansen <tujoha@live.com>
Sendt: torsdag 14. februar 2019 15.34
Til: Arnel
Emne: Merknad til planoppstart i Tufjord.

Punkt 4.

Kulturminner og verneverdige områder . Ute på kirkenesjorda er det kirkemurer fra 1600-tallet. Indremur kor kirka har stått i øst/vestlig retning og ytre steinmur med omkringliggende kirkegård og gravhauger. Disse er godt synlige. Historiske verdier og kulturlandskap . Flora og fugleliv og sandstrender som det ellers er lite av i Tufjord.

Punkt 10.

Tufjord er en innelukket fjord, og lurer derfor på hvor mye utfyllinger i sjøen og kaianlegg det kan bli og ka fjorden tåler. Tenker på miljøvern.

Vennlig hilsen Turid Hansen.

Arnel

Fra: Harald
Sendt: fredag 15. februar 2019 14.32
Til: Arnel
Emne: VS: Planarbeid for gnr. 2 bnr. 17,19,20 og 200 Tufjord bruket AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Synnøve Thomassen <synnvethomassen@gmail.com>
Sendt: 15. februar 2019 11:07
Til: Firma Post <firmapost@hjelle.org>
Kopi: postmottak@masoy.kommune.no
Emne: Planarbeid for gnr. 2 bnr. 17,19,20 og 200 Tufjord bruket AS

Hei

Jeg vil komme med innspill i forbindelse med utbyggingen som er planlagt. Ute på kirkeneset, fra holmene og mot stangskjeret. Der er det ett yrende fugleliv, tjeld, ærfugl og terner hekker der. Livet i strandsonen er veldig rikt på både flora og fauna. Den består av små sandviker med ett fint oppvekstmiljø for fiskeyngel. Vi har funnet mange forskjellige fiskearter. Kveite, flyndre, stingsild, brosme og tangsprell.

Rotteplagen burde vært gjort mere med, undersøke om det går an å sette ut radiomerket kastererte mink.

Ute på kirkeneset er det også tufter etter den gamle kirkegården fra 1500-tallet. Disse er så vidt jeg vet fredet av fylkeskonservatoren. Der er også ruiner fra hvalkokeri fra 1800-tallet.

Vennlig hilsen

Synnøve Thomassen

Sendt fra min iPad



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni
Tromssan ja Finnmarkun maaherra

HARALD HJELLE ARKITEKTER AS
Postboks 100
6282 BRATTVÅG

Vår dato:

14.02.2019

Deres dato:

15.01.2019

Vår ref:

2019/1069

Deres ref:

Saksbehandler, innvalgstelefon

Oddvar Brenna, 77642174

Varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 2 bnr. 17, 19, 20 og 200 Tufjordbruket AS, Tufjord i Måsøy kommune - Fylkesmannens innspill.

Fylkesmannen viser til brev datert 15. januar 2019 med varsel om oppstart av nevnte planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Tufjordbruket, men det er ikke angitt detaljert hvilken virksomhet som skal inn i planområdet. Dette er et sentralt moment for vår vurdering av konsekvensutredning.

I kommuneplanens arealdel er landarealet innenfor planområdet avsatt til *Bygdebebyggelse (Lokalsenter)*. Kommunen har ut fra dette vurdert at planarbeidet i tråd med overordnet plan. Fylkesmannen vil påpeke at sjøarealet innenfor planområdet er avsatt til *vannareal for allmenn flerbruk* i arealdelen. Del av sjøarealet er imidlertid avsatt til *havneområde* i *Reguleringsplan for Tufjordbruket* (vedtatt 21.06.2012).

Fylkesmannen har følgende innspill til planarbeidet:

Konsekvensutredning

Kommunen som planmyndighet har ansvar for å avklare om reguleringsplanarbeidet kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Kommunen har i denne saken vurdert at detaljregulering av Tufjordbruket ikke skal konsekvensutredes. Begrunnelsen for avgjørelsen fremgår ikke av oppstartsvarslet.

I denne saken har Fylkesmannen vurdert at planarbeidet kan komme i konflikt med vesentlige regionale interesser på miljøområdet fordi en mindre del av planområdet, som er avsatt til *vannareal for allmenn flerbruk* i arealdelen og av den grunn ikke er i tråd med overordnet plan, ligger innenfor naturtypen *Fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet*, verdi B, jfr. Faktaark fra Miljødirektoratet.

Fylkesmannen ber derfor kommunen vurdere krav om konsekvensutredning på ny på grunnlag av våre innspill, og se om det kan være grunnlag for at plikten om konsekvensutredning utløses, og i



så tilfelle for hvilke fagområder. Alternativt begrunne hvorfor foreliggende kunnskap er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken uten en konsekvensutredning, jfr *Forskrift om konsekvensutredninger* §17.

Det sentrale er hvilken virksomhet som skal inn i planområdet, og hvilken virkning tiltaket kan få for miljø og samfunn. På det foreliggende grunnlag er det vanskelig å vurdere om det er motstrid mot nasjonale eller *vesentlige* regionale interesser, og slik sett grunnlag for en innsigelse.

Planbeskrivelsen er verktøy for å belyse planens virkning for miljø og samfunn, jfr pbl, § 4.2. Planbeskrivelsen kan anvendes for å belyse og begrunne valg av planløsning og utredninger.

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet

Klima- og miljødepartementet har i Rundskriv T-2/16 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis», gitt en tematisk oversikt over nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet som skal legges til grunn ved blant annet Fylkesmannens vurdering av planforslag.

Reguleringsplanveileder

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utarbeidet en reguleringsplanveileder (september 2018) som er tilgjengelig på planlegging.no. Vi anbefaler at veilederen benyttes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble vedtatt den 12. juni 2015, se planlegging.no. Forventningene skal legges til grunn i arbeidet med planer etter plan- og bygningsloven. Se også plan- og bygningslovens § 3-1 Oppgaver og hensyn i planleggingen etter loven.

Regjeringen forventer blant annet at:

- Fylkeskommunene og kommunene identifiserer viktige verdier av naturmangfold og landskap, friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø, og ivaretar disse i regionale og kommunale planer. Tilgjengelig kunnskap tas aktivt i bruk og samlede virkninger synliggjøres og tas hensyn til.
- Fylkeskommunene og kommunene samarbeider om planlegging for verdiskaping, bærekraftig næringsutvikling og innovasjon i partnerskap med næringslivet og regionale og lokale aktører. Det settes av tilstrekkelige arealer for næringsutvikling som ivaretar næringslivets behov, og som er lokalisert ut fra hensynet til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å sikre estetisk kvalitet i våre omgivelser. Estetisk kvalitet skal ligge som en grunnleggende premiss i all planlegging, jf. plan- og bygningslovens § 1-1.

Vi ber kommunen om å stille krav som sikrer en god estetisk utforming av bebyggelsen, jf. plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 1.



Grad av utnytting

Grad av utnytting må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift) kapittel 5 kan ikke benyttes.

Utfylling i sjø

Kommunens saksbehandling om utfylling i sjø etter plan- og bygningsloven vil være tilstrekkelig så lenge utfyllingen foregår fra land. Kommunen skal ellers påse at utfyllingen er i tråd med planbestemmelsene. Vi viser ellers til tiltakshavers plikter og ansvar etter forurensningsforskriftens kapittel 2, med å sørge for at søknaden blir tilstrekkelig belyst og vurdert om eventuell forurensning i grunnen. Dersom det likevel skulle påtreffes forurensning i grunnen før eller under anleggsarbeidet, vil det utløse krav om prøvetaking m.v. Tiltakshaver står ansvarlig for å fjerne eventuelt avfall fra området som skal utfylles.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven (nml) sentrale prinsipper, kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper, skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Det skal fremgå av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. naturmangfoldloven § 7. Dette gjelder også for kommunens beslutning i denne saken. Dette innebærer en noe utvidet begrunnelsesplikt i forhold til det som følger av forvaltningsloven § 24 første ledd. Se mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i plansaker. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig i alle utbyggingsplaner.

Vi minner om plan- og bygningslovens § 4-3 om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse. Her heter det:

«Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.»

Det er viktig at risiko- og sårbarhetsanalysen tar høyde for framtidige klimaendringer som sannsynligvis vil gi havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for håndtering av risiko og sårbarhet i planleggingen; "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017)". Veilederen ligger på hjemmesiden til Fylkesmannen, og på DSB sine nettsider.

Sikker byggegrunn er vesentlig å avklare på reguleringsplannivå og ikke på byggesak. Dette krever at byggegrunn i sjø kartlegges slik at bestemmelser og formål kan avstemmes i reguleringsplanen.

**Støy:**

Ut fra referatet fra oppstartsvarselet går det fram at det muligens skal bygges boliger/innkvarteringer også i planområdet. Fylkesmannens skal som statlig fagmyndighet for støy i plansaker bl.a. sikre at nye boenheter får tilfredsstillende støyforhold som følge av planen. Fylkesmannen baserer sine vurderinger på Miljøverndepartementets *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, T- 1442/2016, med tilhørende veileder M-128

Vi ber tiltakshaver se til at eventuelle boliger/innkvarteringer får gode bokvaliteter som oppfyller vilkårene, for eksempel med «stille side».

Samordning:

Planen skal behandles etter rutine for «*Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven*» hvor Fylkesmannen skal samordne eventuelle innsigelser fra regionale statsetater og evt avskjære en innsigelse. Ordningen er innført for Finnmark fra 01.01.2019.

I oppstartsfasen vil alle statsetater avgi sine innspill direkte til tiltakshaver. I høringsfasen vil uttalelser kun med merknader gå direkte til kommunen med kopi til Fylkesmannen. Uttalelser med innsigelser skal gå til Fylkesmannen som avgir en samordnet uttalelse, eventuelt avskjærer en innsigelse, jfr vårt brev til kommunene datert den 09.01.19 om rutinen.

Videre planprosess:

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Vi vil også vise til Planforum, og ber tiltakshaver og kommunen om å vurdere om det er hensiktsmessig å drøfte planløsningen i dette forumet før den legges ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Per Elvestad (e.f.)
assisterende justis- og kommunaldirektør

Oddvar Brenna
fagkoordinator for areal

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	VADSØ
Måsøy kommune	Torget 1	9690	HAVØY SUND



Harald Hjelle Arkitekter AS

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Gnr 2/17, 2/19, 2/20 og 2/200 Tufjordbruket AS - Måsøy kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 15.01.19 angående oppstart av detaljreguleringsplan for Tufjordbruket AS. Det nye planområdet vil omfatte både det eksisterende planområdet (Reguleringsplan for Tufjordbruket AS) samt et tilleggsareal på ca. 100 daa. Formålet med reguleringsplanen er i hovedsak videreutvikling av området til industriformål med tilhørende anlegg.

Fylkesrådmannens stab v/plan koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglige innspill:

100-metersbeltet

I 100-metersbeltet langs sjøen skal følgende retningslinjer legges til grunn:

- Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinnteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser skal unngås. Det gjelder for eksempel utbygging i kyst- og fjordlandskaper med spesielle kvaliteter.
- Spørsmålet om bygging skal vurderes i forhold til andre allmenne interesser. Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett og reindrift må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.
- Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.
- I områder hvor alt tilgjengelig utbyggingsareal ligger innenfor 100-metersbeltet, og alternativ plassering av tiltak dermed ikke er mulig, vil kommunen ha videre adgang til å tillate tiltak for å ivareta hensynet til en fornuftig samfunnsutvikling. Ved vurdering av om tiltak skal tillates skal det legges vekt på om hensynet til tilgjengelighet for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende.
- Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.

- Vurderingen vil være avhengig av hva slags type tiltak det gjelder. Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsanlegg.
- Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran, og mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes.

Retningslinjene gjelder også for by- og tettstedsområder. I disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør som et utgangspunkt prioriteres foran arealer til fritidsboliger

Grad av utnyttning – forretning

I områder for kjøpesentre/forretning skal grad av utnyttning alltid fastsettes som bruksareal (BRA), jfr. byggteknisk forskrift § 5-1. Dette må følges opp i det videre planarbeidet.

Fremstilling av arealplan

Fargelegging, skravur og annen symbolbruk i plankart skal være i samsvar med nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Dersom kommunen ikke alt har gjort det, så anbefaler vi at plankartet sendes til Kartverket for kvalitetssikring. Plankart som skal kontrolleres sendes som SOSI-fil og pdf-fil til plantrf@kartverket.no

Støy

Planområdet ligger ved eksisterende bebyggelse, og det vises til retningslinje for behandling av støy, T-1442 (2012).

Medvirkning

Plan- og bygningsloven § 5-1 pålegger enhver som fremmer planforslag å legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosessen. For planer med KU-krav, slik som denne, er det jf. KU-forskriften krav om at planmyndigheten vurderer behovet for et offentlig møte som ledd i arbeidet med å fastsette planprogram. Av forslag til planprogram fremgår det at slikt orienteringsmøte vil bli avholdt som ledd i høringen.

Universell utforming

Universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp mot kriteriet om universell utforming. Dersom planene ikke er i tråd med dette kan det gi grunnlag for innsigelse.

Ny versjon av reguleringsplanveilederen

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utarbeidet en reguleringsplanveileder (1. september 2018) som er tilgjengelig på planlegging.no. Vi anbefaler at veilederen benyttes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnyttning i kystnære sjøområder

Kommunal- og moderniseringsdepartementet informerer i Rundskriv H-6/18 Oktober 2018 om hvordan plan- og bygningsloven og viktige sektorlover i kystnære sjøområder skal sees i sammenheng. Dette til orientering.

Kulturminnefaglige innspill:

Estetiske hensyn

Det bør tas hensyn til eksisterende gjenreisningsbebyggelsen i området, på gnr 2/19, 2/20 og 2/200.

Aktsomhetsplikten:

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist i det planområdet. Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befaringsbefaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2019. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Etter kulturminnelovens § 10 skal tiltakshaver bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befaringen kan gjennomføres. Budsjett og betalingsakseptskjema følger vedlagt.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Kristi Aresvik Hals
Spesialrådgiver

Nora Dahl

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

1. Budsjett Tufjordbruket
2. Betalingsakseptskjema

Kopi til:

Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok
Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens Hus, 9815 VADSØ

Budsjett arkeologisk registrering

Finnmark fylkeskommune				
Saksnr.	201306148	Saksbeh.:	Torbjørn Preus Schou	
Prosjektnr.			Dato:	15.02.2019
Sted/ gård, kommune	Planarbeid, Tufjordbruket AS, Måsøy kommune			
Tiltakshaver	Tufjordbruket AS v. Harald Hjelle Arkitekter AS			
Adresse	Pb 100, Brattvåg			
TIMEKOSTNADER				
	timer		à kr	sum
Forarbeid	2,0		kr 786	kr 1 572
Feltarbeid u/overnatting			kr 786	kr -
Feltarbeid m/overnatting	30,0		kr 1 048	kr 31 440
Etterarbeid	6,0		kr 786	kr 4 716
Sum timekostnader	38			kr 37 728
REISEUTGIFTER				
Reiseutlegg	Kjøring 1000 km		kr	3 900
Leiebil el. tilsvarende	Ferje m. bil T/R		kr	634
Sum reiseutgifter			kr	4 534
KJØP AV TJENESTER				
Gravemaskin				
Annet teknisk utstyr				
<i>Delsum</i>			<i>kr</i>	<i>-</i>
Naturvitenskapelige analyser				
14C	3 prøver á 6000 kr		kr	18 000
annet	3 vedartsbestemmelser á 500 kr		kr	1 500
<i>Delsum naturvitenskap</i>			<i>kr</i>	<i>19 500</i>
Andre konsulentttjenester				
Sum kjøp av tjenester			kr	19 500
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)				
Tromsø museum		10 %	kr	3 773
SUM BUDSJETT (maksimum)			kr	65 535

Betalingsaksept

Kostnadsoverslag	Se budsjett	= kr 65 535,-
Befaring vedr.	Planarbeid, Tufjordbruket	

Undertegnede, _____, har blitt gjort kjent med betalingsansvar jf Lov om kulturminner av 1978, § 10, og aksepterer herved å betale for kulturvernmyndighetenes befaring av det omsøkte området.

Vi gjør oppmerksom på at de endelige utgiftene kan avvike noe fra kostnadsoverslaget ovenfor.

Fakturaen sendes:

Navn: _____

Adresse: _____

Organisasjonsnummer: _____

Kontaktperson: _____

_____ den _____

Sign

Betalingsakseptet returneres i utfylt stand til:

*Finnmark fylkeskommune
Plan- og kulturavdelinga
Henry Karlsens plass 1
9815 VADSØ*



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Áššemeannudeadji André Nilsen
saksbehandler
Tel: +47 78 48 42 79

Harald Hjelle Arkitekter AS
PB 100
6282 BRATTVÅG

ÁŠŠI/SAK
19/341 - 3

MIN ČUJ./VÁR REF.
19/5658

DIN ČUJ./DERES REF.
1821-varsel om oppstart av reguleringsa

BEAMI/DATO
15.02.2019

Befaringsvarsel - Oppstart av planarbeid - Gnr. 2 bnr. 17,19, 20 og 200 - Tufjord - Måsøy kommune

Vi viser til deres brev av 15.01.2019.

Vi finner det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området som ikke er registrert. I nærområdet er det registrert en eldre kirkegård og kirketuft med sannsynlig samisk tilknytning. I forbindelse med denne eldre registreringen er det også beskrevet eldre gammetufter og nausttufter som ikke er kartfestet.

Sametinget må derfor foreta en befarings i form av visuelt overflatesøk, samt eventuelle prøvestikk og innmåling med GPS før vi kan gi uttalelse i saken. Befaringen må gjennomføres når det er snø- og frostfritt og vil bli utført i løpet av feltsesongen 2019.

Forslaget er å anse som et større offentlig tiltak som i henhold til Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §§ 9 og 10 utløser undersøkelsesplikt og påfører tiltakshaver utgiftene ved kulturminneforvaltningens befarings. Kostnadene er i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinjer for budsjettering av arkeologiske registreringer.

Den totale prisen på vår befarings blir kr. 53 261,- Se vedlagte budsjett. Dersom det ikke blir gjort naturvitenskapelige analyser (14C, dendro), påløper det ikke kostnader for disse. Vi understreker at dette er øvre grense for utgifter.

En befarings med påfølgende uttalelse kan ikke foretas før vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag fra tiltakshaver. Vedlagt brev til Harald Hjelle Arkitekter AS følger betalingsaksept som bes returnert i underskrevet stand. Vi ber om at dette brev med vedlegg formidles videre til tiltakshaver Tufjordbruket AS og person med betalingsfullmakt.

Tiltaket kan ikke begynne før vår endelige uttalelse foreligger.

Hvis søknaden skulle bli trukket ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringsen.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Thor-Andreas Basso

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Harald Hjelle Arkitekter AS PB 100 6282 BRATTVÅG

Kopiija / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark Fylkeshuset, Posboks 701 9815 VADSØ
fylkeskommune

Mielddus / Vedlegg:
Budsjett 19_341 Tufjord
Aksept 19_341 Tufjord